06.04 · ПРОЄКТ – ПІДЛЯГАЄ ЗАТВЕРДЖЕННЮ КЕРУЮЧИМ

Інформація про наслідки продажу для обтяжень – ст. 313 PU

Правові наслідки продажу в процедурі банкрутства. Станом на: 10 жовтня 2026 р.

- Продаж у провадженні про банкрутство має наслідки виконавчого продажу (ст. 313 ч. 1 Закону про банкрутство).
- Відповідно до ст. 313 ч. 2 Закону про банкрутство (PU) з моменту укладення договору купівлі-продажу припиняються права та особисті вимоги, що обтяжують нерухомість, розкриті в земельній книзі або заявлені керуючому у строк згідно зі ст. 51 PU; уповноважена особа задовольняється з ціни.
- Виключення прав із земельних книг відбувається на умовах, визначених у ст. 313 ч. 2 PU (зокрема після набрання законної сили планом розподілу; іпотек – на підставі договору купівлі-продажу).
- Відповідно до ст. 313 ч. 3 PU, серед іншого, залишаються чинними сервітут вимушеного проїзду та сервітут передачі (służebność przesyłu).
- Положення застосовуються відповідно до права вічного користування (ст. 313 ч. 5).
- Керуючому не надходило жодних заяв про вимоги щодо нерухомості.

Інші винятки (ст. 313 ч. 3)

- Також залишається чинним сервітут, пов’язаний із виходом за межі ділянки під час будівництва, а також – у випадках, визначених нормою – узуфрукт і права довічного утримувача (їх вартість може бути зарахована в рахунок ціни придбання).

ПРИМІТКА

Цей документ має інформаційний характер і не є юридичною консультацією; обов'язковими є закон, Регламент торгів і договір купівлі-продажу. Актуальний стан земельних книг – док. 02.01 і 02.02.

Джерела та статус інформації

- Інформаційна брошура про продаж (видана 8 жовтня 2026 р.), с. 10.
- Ст. 313 Закону про банкрутство.