03.05 · ІНФОРМАЦІЙНЕ ЗВЕДЕННЯ

Зведення доходів від оренди – скорочено

Узагальнені дані без змісту договору оренди. Станом на: 10 жовтня 2026 р.

Позиція	Значення
Орендна плата	95 000 PLN / місяць + ПДВ
Річний дохід від оренди (нетто)	1 140 000 PLN
Площа, здана в оренду (будівлі 1–7)	10 655 м²
Орендна плата за м² (приблизно)	бл. 8,92 PLN / м² / місяць
Площа, не здана в оренду (будівлі 8–9)	3 276 м²
Мінімальна ціна	9 900 000 PLN
Історична виручка від оренди за період дії договору – ілюстративний показник (річна оренда / мінімальна ціна); договір має бути розірваний у зв'язку з продажем; не є прогнозом доходу Покупця	11,5%

ПРИМІТКА

Продавець не гарантує продовження оренди чи будь-яких доходів. Показник спрощений: він не враховує витрат на утримання та податків. 1,14 млн PLN – це виручка, а не прибуток. Повний rent roll та історія платежів – після підписання NDA (надасть керуючий).

Джерела та статус інформації

- Інформаційна брошура про продаж (видана 8 жовтня 2026 р.), с. 6, 8.
- Розрахунки: 95 000 × 12 = 1 140 000; 1 140 000 / 9 900 000 = 11,5%; 95 000 / 10 655 = 8,92.