02.01 · ІНФОРМАЦІЙНЕ ЗВЕДЕННЯ

Перелік земельних книг і ділянок

Перелік нерухомості, що входить до складу ZCP. Станом на: 10 жовтня 2026 р.

1. Земельні книги та ділянки

Земельна книга	Вид права	Ділянки (площа, га)	Загальна площа [га]
KS1K/00017599/0	власність (Щепанцова)	318/30 (0,3996), 318/31 (1,5222), 318/13 (0,0970), 354/2 (0,0320), 355/2 (0,0295)	2,0803
KS1K/00068007/6	власність	356/3, 356/4, 356/5, 356/6, 356/7, 356/8	0,2144
KS1K/00070811/2	власність	334/4	0,1100
KS1K/00069473/0	власність	334/5	0,1220
KS1K/00076204/6	вічне користування (Кросно)	361/1 (0,0168); 362/1, 362/2, 362/3, 362/5, 362/6 (0,4430)	0,4598
Разом			**2,9865**

Власність: 2,0803 + 0,2144 + 0,1100 + 0,1220 = **2,5267 га**; вічне користування: **0,4598 га**; разом **2,9865 га** (з них бл. 2,34 га забудовано).

2. Вічне користування

- Земельна ділянка площею 0,4598 га належить гміні м. Кросно і передана Milomax S.A. у 99-річне право вічного користування (за оцінкою 2023 р. залишається близько 73 років).
- Об'єкти, розташовані на цій ділянці, є окремою власністю Milomax S.A.
- Акт про встановлення права вічного користування та останній документ про річний платіж надаються керуючим на запит (див. індекс, поз. 03.10).

3. Поділ ділянки

Ділянку 318/12 (1,9218 га) поділено на ділянки 318/30 і 318/31 рішенням війта гміни Хорківка від 4 липня 2022 р.

4. Розкрите питання

РОЗБІЖНІСТЬ У ЗЕМЕЛЬНІЙ КНИЗІ KS1K/00017599/0

Оцінювач майна зауважив, що запис у книзі KS1K/00017599/0 не відповідає виписці з реєстру земель. Узгоджувальні документи буде надано в data room. Про наслідки ст. 313 Закону про банкрутство для прав, внесених до книг, див. док. 06.04.

5. Перевірка актуального стану земельних книг

Актуальний стан земельних книг можна перевірити в Браузері EKW Міністерства юстиції: https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/wyszukiwanieKW. Повні виписки із книг надасть керуючий (поз. 02.02).

Джерела та статус інформації

- Інформаційна брошура про продаж, с. 3 і 7 (за звітами про оцінку 2023 р.).

- Площі та номери ділянок наведено за звітом про оцінку – слід звірити з актуальною випискою із земельної книги.