03.05 · INFORMATIONSÜBERSICHT

Übersicht der Mieteinnahmen – Kurzfassung

Aggregierte Daten ohne den Inhalt des Pachtvertrags. Stand der Informationen: 10. Oktober 2026.

Position	Wert
Miete	95.000 PLN / Monat + MwSt.
Jährliche Mieteinnahmen (netto)	1.140.000 PLN
Vermietete Fläche (Gebäude 1–7)	10.655 m²
Einheitsmiete (ca.)	ca. 8,92 PLN / m² / Monat
Nicht vermietete Fläche (Gebäude 8–9)	3.276 m²
Mindestpreis	9.900.000 PLN
Historische Mieteinnahmen während der Laufzeit des Vertrags – illustrative Kennzahl (Jahresmiete / Mindestpreis); der Vertrag soll im Zusammenhang mit dem Verkauf beendet werden; keine Prognose der Einnahmen des Käufers	11,5%

HINWEIS

Der Verkäufer garantiert weder die Fortführung des Mietverhältnisses noch irgendwelche Einnahmen. Die Kennzahl ist vereinfacht: Sie berücksichtigt weder Unterhaltskosten noch Steuern. 1,14 Mio. PLN sind Einnahmen, kein Einkommen. Vollständiger Rent Roll und Zahlungshistorie – nach Unterzeichnung der NDA (vom Insolvenzverwalter nachzureichen).

Quellen und Informationsstand

- Informationsbroschüre zum Verkauf (Ausgabe vom 8. Oktober 2026), S. 6, 8.
- Berechnungen: 95.000 × 12 = 1.140.000; 1.140.000 / 9.900.000 = 11,5 %; 95.000 / 10.655 = 8,92.

Nur zur Information – kein Angebot im Sinne von Art. 66 §1 des polnischen Zivilgesetzbuchs. Maßgeblich sind die Ausschreibungsbedingungen. Bei Abweichungen zwischen den Sprachfassungen ist die polnische Fassung maßgeblich.