03.05 · ZESTAWIENIE INFORMACYJNE

Zestawienie przychodów z najmu – skrót

Dane zagregowane bez treści umowy najmu. Stan informacji: 10 października 2026 r.

Pozycja	Wartość
Czynsz	95 000 PLN / miesiąc + VAT
Przychód z najmu rocznie (netto)	1 140 000 PLN
Powierzchnia wynajęta (budynki 1–7)	10 655 m²
Czynsz jednostkowy (przybliżony)	ok. 8,92 PLN / m² / miesiąc
Powierzchnia niewynajęta (budynki 8–9)	3 276 m²
Cena minimalna	9 900 000 PLN
Historyczny przychód z najmu w okresie obowiązywania umowy – wskaźnik ilustracyjny (czynsz roczny / cena minimalna); umowa ma zostać rozwiązana w związku ze sprzedażą; nie stanowi prognozy dochodu Nabywcy	11,5%

UWAGA

Sprzedający nie gwarantuje kontynuacji najmu ani żadnych przychodów. Wskaźnik jest uproszczony: nie uwzględnia kosztów utrzymania ani podatków. 1,14 mln PLN to przychód, nie dochód. Pełny rent roll i historia płatności – po NDA (do uzupełnienia przez Syndyka).

Źródła i status informacji

- Broszura informacyjna o sprzedaży (wyd. 8 października 2026 r.), s. 6, 8.
- Wyliczenia: 95 000 × 12 = 1 140 000; 1 140 000 / 9 900 000 = 11,5%; 95 000 / 10 655 = 8,92.