02.01 · ZESTAWIENIE INFORMACYJNE

Wykaz ksiąg wieczystych i działek

Zestawienie nieruchomości wchodzących w skład ZCP. Stan informacji: 10 października 2026 r.

1. Księgi wieczyste i działki

Księga wieczysta	Rodzaj prawa	Działki (pow. w ha)	Pow. razem [ha]
KS1K/00017599/0	własność (Szczepańcowa)	318/30 (0,3996), 318/31 (1,5222), 318/13 (0,0970), 354/2 (0,0320), 355/2 (0,0295)	2,0803
KS1K/00068007/6	własność	356/3, 356/4, 356/5, 356/6, 356/7, 356/8	0,2144
KS1K/00070811/2	własność	334/4	0,1100
KS1K/00069473/0	własność	334/5	0,1220
KS1K/00076204/6	użytkowanie wieczyste (Krosno)	361/1 (0,0168); 362/1, 362/2, 362/3, 362/5, 362/6 (0,4430)	0,4598
Razem			**2,9865**

Własność: 2,0803 + 0,2144 + 0,1100 + 0,1220 = **2,5267 ha**; użytkowanie wieczyste: **0,4598 ha**; łącznie **2,9865 ha** (w tym ok. 2,34 ha zabudowane).

2. Użytkowanie wieczyste

- Grunt o pow. 0,4598 ha stanowi własność Gminy Miasto Krosno i jest oddany Milomax S.A. w 99-letnie użytkowanie wieczyste (według wyceny z 2023 r. pozostało ok. 73 lata).
- Obiekty posadowione na tym gruncie stanowią odrębną własność Milomax S.A.
- Akt ustanowienia użytkowania wieczystego oraz ostatni dokument opłaty rocznej – dostępne na zapytanie u Syndyka (patrz indeks, poz. 03.10).

3. Podział działki

Działka 318/12 (1,9218 ha) została podzielona na działki 318/30 i 318/31 decyzją Wójta Gminy Chorkówka z 4 lipca 2022 r.

4. Ujawniona kwestia

ROZBIEŻNOŚĆ W KW KS1K/00017599/0

Rzeczoznawca majątkowy zauważył, że wpis w księdze KS1K/00017599/0 nie odpowiada wypisowi z ewidencji gruntów. Dokumenty uzgadniające zostaną udostępnione w data room. Skutki art. 313 Prawa upadłościowego dla praw wpisanych do ksiąg – patrz dok. 06.04.

5. Sprawdzenie aktualnego stanu ksiąg

Aktualny stan ksiąg wieczystych można sprawdzić w Przeglądarce EKW Ministerstwa Sprawiedliwości: https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl/eukw_prz/KsiegiWieczyste/wyszukiwanieKW. Odpisy zupełne z ksiąg – do dołączenia przez Syndyka (poz. 02.02).

Źródła i status informacji

- Broszura informacyjna o sprzedaży, s. 3 i 7 (wg operatów szacunkowych z 2023 r.).

- Powierzchnie i numery działek podano wg operatu szacunkowego – należy zweryfikować z aktualnym odpisem KW.