00.04 · PROJEKT – DO ZATWIERDZENIA PRZEZ SYNDYKA

Informacja o warunkach sprzedaży

Informacja dla zainteresowanych nabywców – sprzedaż ZCP Milomax S.A. w upadłości. Stan informacji: 10 października 2026 r.

Szanowni Państwo,

niniejsza informacja porządkuje proces sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa (ZCP) Milomax S.A. w upadłości, obejmującej kompleks przemysłowy przy ul. Lotników 4a w Krośnie. Jest dokumentem pomocniczym; **wiążące są warunki Regulaminu przetargu (2025) oraz umowy sprzedaży.**

1. Przedmiot i cena

Element	Informacja
Przedmiot sprzedaży	ZCP: nieruchomości (grunt 2,9865 ha, 9 budynków, 13 931 m² pow. użytkowej), zakład produkcyjny, stacja transformatorowa 20 kV (przyłącze 15 kV), infrastruktura gazowa, studnie oraz zapas wyrobów gotowych
Cena minimalna	**9 900 000 PLN** (dolna granica); oferty przyjmowane są od tej kwoty w górę, **bez górnego limitu**
Tryb	Przetarg w postępowaniu upadłościowym (sygn. akt V GUp 85/17, Sąd Rejonowy w Rzeszowie); sprzedaż ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 Prawa upadłościowego)
Podstawa prawna	Sprzedaż ZCP nastąpi w oparciu o obowiązujące w dniu sprzedaży przepisy prawa polskiego
Waluta	Wiążące są kwoty w PLN; kwoty w USD/EUR mają charakter orientacyjny

2. Status procesu

NOWY PRZETARG WKRÓTCE

Termin, wadium oraz szczegółowe warunki kolejnej tury zostaną ogłoszone przez Syndyka w Obwieszczeniu o przetargu (dok. 00.03). Do tego czasu zachęcamy do zapoznania się z dokumentami data room i zgłoszenia zainteresowania.

3. Procedura dla oferenta

1. Pobranie Regulaminu przetargu (2025) i Broszury inwestycyjnej.
2. Zgłoszenie zainteresowania Syndykowi (e-mail) i – w razie potrzeby – podpisanie umowy o zachowaniu poufności (NDA); po NDA udostępniane są: umowa najmu, zestawienie czynszów (rent roll) i historia płatności.
3. Zapoznanie się z operatami szacunkowymi i spisem składników majątku; umówienie wizyty na terenie (dok. 09.01).
4. Złożenie wiążącej oferty zgodnie z Regulaminem przetargu. Wadium, termin i forma oferty – wyłącznie według Regulaminu.

4. Data room i pytania

Indeks dokumentów: dok. 00.01. Pytania należy zadawać w trybie opisanym w dok. 00.05 (Zasady Q&A). Kontakt: dok. 00.06.

ZASTRZEŻENIE

Informacja nie stanowi ogłoszenia o przetargu ani oferty (art. 71 KC). Obowiązują warunki Regulaminu ogłoszonego wraz z Obwieszczeniem o przetargu; Syndyk zastrzega prawo zmiany Regulaminu, odwołania lub unieważnienia przetargu oraz jego zamknięcia bez wyboru oferty – w granicach prawa i Regulaminu, bez odpowiedzialności odszkodowawczej wobec uczestników.

Źródła i status informacji

- Broszura informacyjna o sprzedaży (wyd. 8 października 2026 r.), s. 1, 6, 10.
- Regulamin przetargu (2025) – skan, tekst wiążący.
- Treść Obwieszczenia o przetargu będzie uzupełniona po ogłoszeniu terminu.