

Регламент продажу шляхом вільного продажу активів, що входять до складу конкурсної маси Milomax S.A. у банкрутстві, із місцезнаходженням у Кросно

Юридично обов'язковою є лише польська версія. Переклад іноземною мовою має виключно інформаційний характер і не є обов'язковим.

Tekstem wiążącym jest wyłącznie wersja polska. Tłumaczenie na język obcy ma charakter wyłącznie informacyjny i nie jest wiążące.

ПОЛЬСЬКА – ЮРИДИЧНО ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ТЕКСТ	УКРАЇНСЬКА – НЕОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕКЛАД
Niniejszy regulamin obejmuje zasady 1 warunki sprzedaży składników wchodzących do masy upadłości Mllomax S.A w upadłości z/s w Krośnie. Poszczególne warunki regulaminu będą miały zastosowanie odpowiednio do każdej formy sprzedaży wskazanej w ust. 2 poniżej.	Цей Регламент визначає правила та умови продажу активів, що входять до складу конкурсної маси Milomax S.A. у банкрутстві, із місцезнаходженням у Кросно. Окремі положення Регламенту застосовуються відповідно до кожної форми продажу, зазначеної в пункті 2 нижче.
Sprzedaż prowadzona jest w formie konkursu ofert pisemnego lub internetowego, albo przetargu.	Продаж здійснюється у формі письмового або інтернет-конкурсу пропозицій або тендеру.
Syndyk Milomax S.A w upadłości z/s w Krośnie jest organizatorem konkursu ofert lub przetargu i informuje o przedmiocie sprzedaży, trybie, terminie, miejscu i warunkach sprzedaży obwieszczeniami zamieszczanymi w prasie i w Internecie. Informacje o sprzedaży, opis i oszacowanie oraz wyniki pisemnego konkursu ofert, przetargu znajdują się na stronie. Syndyk informuje o sprzedaży także przez wysyłanie do potencjalnych oferentów zaproszeń do składania ofert.	Керуючий майном банкрута Milomax S.A. у банкрутстві, із місцезнаходженням у Кросно, є організатором конкурсу пропозицій або тендеру та повідомляє про предмет продажу, порядок, строк, місце й умови продажу шляхом оголошень, розміщених у пресі та в Інтернеті. Інформація про продаж, опис та оцінка, а також результати письмового конкурсу пропозицій і тендеру розміщуються на вебсайті. Керуючий також повідомляє про продаж шляхом надсилання потенційним учасникам запрошень подавати пропозиції.

ПОЛЬСЬКА – ЮРИДИЧНО ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ТЕКСТ	УКРАЇНСЬКА – НЕОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕКЛАД
Obwieszczenia oraz zaproszenia do składania ofert nie stanowią ofert sprzedaży.	Оголошення та запрошення до подання пропозицій не є офертами продажу.
Ogłoszenia	Оголошення
Aukcja, przetarg oraz konkurs ofert winny zostać poprzedzone ogłoszeniem odpowiednio:	Аукціон, тендер та конкурс пропозицій мають бути відповідно попередньо оголошені:
dla przetargu pisemnego w dzienniku lokalnym co najmniej 21 dni przed datą do składania ofert oraz w internecie	у місцевій газеті — у разі письмового тендеру не менш ніж за 21 день до дати подання пропозицій, а також в Інтернеті;
dla pisemnego konkursu ofert oraz Internetowego konkursu ofert w dzienniku lokalnym co najmniej 21 dni przed datą do składania ofert pisemnych lub oferty na adres elektroniczny oraz w internecie.	у місцевій газеті — у разі письмового конкурсу пропозицій та інтернет-конкурсу пропозицій не менш ніж за 21 день до дати подання письмових пропозицій або пропозиції на електронну адресу, а також в Інтернеті.
§3.	§3.
Sprzedaż w formie przetargu organizuje się w przypadku sprzedaży nieruchomości lub nieruchomości wraz z ruchomościami.	Продаж у формі тендеру організовується у разі продажу нерухомого майна або нерухомого майна разом із рухомим майном.
Sprzedaż w formie pisemnego konkursu ofert lub internetowego konkursu ofert organizuje się w przypadku sprzedaży ruchomości.	Продаж у формі письмового конкурсу пропозицій або інтернет-конкурсу пропозицій організовується у разі продажу рухомого майна.
Internetowy konkurs ofert polega na składaniu ofert za pośrednictwem witryny www.	Інтернет-конкурс пропозицій полягає в поданні пропозицій через вебсайт.
Opis przedmiotu sprzedaży	Опис предмета продажу
§4.	§4.
Przedmiot sprzedaży opisuje Organizator na potrzeby ogłoszenia podając informacje jednoznacznie go identyfikujące. Organizator wraz z ogłoszeniem jest zobowiązany do opublikowania na stronie internetowej opisu i oszacowania w części co najmniej dotyczącej przedmiotu sprzedaży.	Організатор описує предмет продажу для цілей оголошення, надаючи інформацію, яка однозначно його ідентифікує. Разом з оголошенням Організатор зобов'язаний опублікувати на вебсайті опис та оцінку щонайменше в частині, що стосується предмета продажу.
Cena	Ціна
§5	§5

ПОЛЬСЬКА – ЮРИДИЧНО ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ТЕКСТ	УКРАЇНСЬКА – НЕОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕКЛАД
Ceny wywołania (minimalna), określona jest przez Radę Wierzycieli lub Sędziego-komisarza.	Стартова (мінімальна) ціна визначається Радою кредиторів або суддею-комісаром.
Cena wywołania jest ceną netto. Cena sprzedaży ustalona w toku sprzedaży podlega powiększeniu o podatek od towarów i usług w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Cena wywołania może być ceną brutto (zawierająca podatek od towarów i usług) lecz winno to być jasno określone w ogłoszeniu. W razie wątpliwości poczytuje się, że cena wywołania Jest ceną netto.	Стартова ціна є нетто-ціною. Ціна продажу, визначена під час продажу, збільшується на податок на додану вартість у випадках, передбачених загальнообов'язковими нормами права. Стартова ціна може бути ціною брутто (з урахуванням податку на додану вартість), але це має бути чітко зазначено в оголошенні. У разі сумніву вважається, що стартова ціна є нетто-ціною.
Formą zapłaty ceny sprzedaży Jest przelew lub gdy cena jest mniejsza od 10.000,-zł zapłata w kasie. Za datę zapłaty uważa się wpływ środków na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu lub datę wpływu gotówki do kasy.	Ціна продажу сплачується банківським переказом або, якщо ціна менша за 10 000 злотих, готівкою в касі. Датою платежу вважається дата зарахування коштів на банківський рахунок, зазначений в оголошенні, або дата надходження готівки до каси.
Cena winna zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy sprzedaży w przypadku płatności przelewem lub przed wydaniem przedmiotu sprzedaży, jeśli następuje płatność gotówką.	Ціна має бути сплачена не пізніше дня, що передусь визначеній даті укладення договору купівлі-продажу, у разі оплати переказом, або до передачі предмета продажу, якщо оплата здійснюється готівкою.
Wybór oferenta może wymagać, stosownie do treści wydanej zgody, zatwierdzenia przez Sędziego-komisarza lub Radę Wierzycieli, a zawarcie umowy winno nastąpić w terminie wskazanym przez Sędziego - komisarza lub Radę Wierzycieli nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia od daty zatwierdzenia wyboru oferenta, o ile w ogłoszeniu nie podano krótszego terminu.	Залежно від змісту наданої згоди вибір учасника може потребувати затвердження суддею-комісаром або Радою кредиторів, а договір має бути укладений у строк, визначений суддею-комісаром або Радою кредиторів, не довший ніж чотири місяці від дати затвердження вибору учасника, якщо в оголошенні не зазначено коротший строк.
Wadium	Забезпечувальний внесок
§6	§6
Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wysokość wadium określa organizator w wysokości nie wyższej niż 10 % ceny wywoławczej. Organizator może wymagać wpłaty wadium w przypadku konkursu ofert.	Необхідною умовою участі в тендері є внесення забезпечувального внеску. Розмір забезпечувального внеску визначає Організатор у розмірі не більше 10 % стартової ціни. Організатор може вимагати внесення забезпечувального внеску також у разі конкурсу пропозицій.
Wadium wnosi się w gotówce na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.	Забезпечувальний внесок сплачується готівкою на банківський рахунок, зазначений в оголошенні.

ПОЛЬСЬКА – ЮРИДИЧНО ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ТЕКСТ	УКРАЇНСЬКА – НЕОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕКЛАД
Wadium zabezpiecza zawarcie umowy sprzedaży oraz zapłatę całej ceny.	Забезпечувальний внесок забезпечує укладення договору купівлі-продажу та сплату всієї ціни.
Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana będzie zwrócone oferentowi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży lub na wniosek oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu.	Забезпечувальний внесок учасника, пропозицію якого буде обрано, повертається йому негайно після укладення договору купівлі-продажу або, за заявою учасника, зараховується в рахунок ціни придбання.
Oferentom niewybranym, oferentom, którzy nie wzięli udziału w przetargu lub konkursie ofert, Syndyk zwraca wadium w terminie 7 dni roboczych od daty ogłoszenia o wyniku.	Учасникам, пропозиції яких не обрано, а також учасникам, які не брали участі в тендері або конкурсі пропозицій, керуючий повертає забезпечувальний внесок протягом 7 робочих днів від дати оголошення результату.
Wadium jest złożone, jeżeli jego kwota zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu i godzinie obwieszonych w ogłoszeniu.	Забезпечувальний внесок вважається внесеним, якщо його сума зарахована на рахунок не пізніше дня та години, зазначених в оголошенні.
Oferta	Пропозиція
Oferta w przetargu lub pisemnym konkursie ofert powinna spełniać wszystkie warunki podane w ogłoszeniu	Пропозиція в тендері або письмовому конкурсі пропозицій повинна відповідати всім умовам, зазначеним в оголошенні
i niniejszym regulaminie, a w szczególności zawierać powinna:	i цьому Регламенті та, зокрема, містити:
nazwę i siedzibę (lub miejsce zamieszkania) oferenta oraz datę sporządzania oferty,	назву та місцезнаходження (або місце проживання) учасника, а також дату складання пропозиції,
wskazanie przedmiotu oferty,	зазначення предмета пропозиції,
proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywołania.	запропоновану ціну придбання, не нижчу за стартову ціну.
numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium (jeśli wadium jest wymagane).	номер банківського рахунку, на який слід повернути забезпечувальний внесок (якщо він вимагається).
w przypadku gdy oferentem Jest cudzoziemiec, wymagane jest załączenie promesy zgody na nabycie nieruchomości udzielonej przez MSWiA.	якщо учасником є іноземець, необхідно додати обіцянку дозволу на придбання нерухомості, видану Міністерством внутрішніх справ та адміністрації.

ПОЛЬСЬКА – ЮРИДИЧНО ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ТЕКСТ	УКРАЇНСЬКА – НЕОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕКЛАД
dane osoby oraz adres korespondencyjny lub adres elektroniczny lub numer telefonu do kontaktu w sprawach przetargu lub konkursu ofert.	дані особи та кореспонденційну або електронну адресу чи номер телефону для контакту з питань тендеру або конкурсу пропозицій.
Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszym Regulaminem załącznikami muszą być sporządzone w języku polskim.	Пропозиції разом з усіма додатками, передбаченими цим Регламентом, мають бути складені польською мовою.
Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.	Пропозиція разом із додатками, які є її невід'ємною частиною, повинна бути підписана особами, уповноваженими подавати заяви про волевиявлення від імені учасника.
Oferty winny być złożone w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem identyfikującym datę i godzinę otwarcia ofert	Пропозиції мають подаватися в закритих конвертах із чіткою позначкою дати та часу відкриття пропозицій.
Do oferty w przetargu i pisemnym konkursie ofert należy dołączyć, podpisane przez osoby umocowane do działania w imieniu oferenta, następujące oświadczenia Oferenta:	До пропозиції в тендері та письмовому конкурсі пропозицій слід додати, підписані особами, уповноваженими діяти від імені учасника, такі заяви учасника:
o zapoznaniu się z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie i obwieszczeniach	про ознайомлення з умовами, визначеними цим Регламентом та оголошеннями
oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,	і прийняття їх без застережень,
o zobowiązaniu się - w przypadku wybrania jego oferty - do zawarcia w terminie określonym przez syndyka umowy sprzedaży oraz zapłaty ceny,	про зобов'язання — у разі вибору його пропозиції — укласти договір купівлі-продажу у строк, визначений керуючим, та сплатити ціну,
że nie wnosi zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu sprzedaży,	що він не має застережень щодо юридичного та фактичного стану предмета продажу,
zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą.	зобов'язання покрити всі витрати, пов'язані з продажем.
Oprócz oświadczeń, wskazanych w ust. 1, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:	Крім заяв, зазначених у пункті 1, до пропозиції слід додати такі документи:
wydruk z ewidencji działalności gospodarczej - dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi będącymi przedsiębiorcami,	витяг з реєстру господарської діяльності — стосується учасників, які є фізичними особами-підприємцями,
wydruk aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego - dotyczy podmiotów zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym,	актуальний витяг з Національного судового реєстру — стосується суб'єктів, зареєстрованих у Національному судовому реєстрі,

ПОЛЬСЬКА – ЮРИДИЧНО ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ТЕКСТ	УКРАЇНСЬКА – НЕОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕКЛАД
potwierdzenie uiszczenia wadium,	підтвердження сплати забезпечувального внеску,
dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu oferenta Nie zostanie uznana oferta za nieważną, jeśli Organizator może ustalić treść informacji objętych dokumentami, o których mowa w ust, 2, na podstawie powszechnie dostępnych baz danych oraz danych własnych.	документи, що підтверджують повноваження діяти від імені учасника. Пропозиція не вважається недійсною, якщо Організатор може встановити зміст інформації, що міститься в документах, зазначених у пункті 2, на підставі загальнодоступних баз даних та власних даних.
W przypadku Internetowego konkursu ofert wypełnienie formularza na stronie www i zaakceptowanie podanych na niej warunków poczytuje się za dorozumiane złożenie oświadczeń, o których mowa w § 8 ust 1 niniejszego regulaminu.	У разі інтернет-конкурсу пропозицій заповнення форми на вебсайті та прийняття зазначених на ньому умов вважається мовчазним поданням заяв, передбачених § 8 пунктом 1 цього Регламенту.
Pisemny konkurs ofert i przetarg	Письмовий конкурс пропозицій та тендер
Miejsce i termin do składania ofert zostanie podany w ogłoszeniu, przy czym w przypadku składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera o terminie Jej złożenia decyduje data doręczenia, a dla oferty składanej poprzez witrynę www, zarejestrowany elektronicznie czas jej złożenia.	Місце і строк подання пропозицій зазначаються в оголошенні; у разі подання пропозиції через поштового оператора або кур'єра датою її подання вважається дата доставки, а для пропозиції, поданої через вебсайт, — електронно зареєстрований час її подання.
Termin publikacji wyników konkursu zostanie podany w ogłoszeniu.	Строк опублікування результатів конкурсу зазначається в оголошенні.
Oferent, jeśli w ogłoszeniu nie podano terminów krótszych, związany jest ofertą przez cztery miesiące od dnia do składania ofert, a termin ten podlega wydłużeniu o nie więcej niż o dwa kolejne miesiące na pisemny wniosek oferenta.	Якщо в оголошенні не встановлено коротших строків, учасник пов'язаний пропозицією протягом чотирьох місяців від дня подання пропозицій, а цей строк може бути продовжений не більше ніж на два наступні місяці за письмовою заявою учасника.
§11.	§11.
W przypadku pisemnego konkursu ofert nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert chyba, że organizator zaprosi oferentów. W takim przypadku organizator upubliczni dane oferenta oraz zaproponowaną przez niego cenę.	У разі письмового конкурсу пропозицій публічне відкриття пропозицій не передбачається, якщо тільки Організатор не запросить учасників. У такому разі Організатор оприлюднює дані учасника та запропоновану ним ціну.
Konkurs ofert dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.	Конкурс пропозицій відбувається, якщо подано щонайменше одну дійсну пропозицію.

ПОЛЬСЬКА – ЮРИДИЧНО ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ТЕКСТ	УКРАЇНСЬКА – НЕОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕКЛАД
Wyboru oferty dokonuje organizator i, jeśli jest taki wymóg, wybór ten zatwierdza Rada Wierzycieli lub sędzia-komisarz.	Вибір пропозиції здійснює Організатор, а якщо це необхідно, вибір затверджує Рада кредиторів або суддя-комісар.
§12.	§12.
W przypadku przetargu organizator dokonuje publicznego otwarcia ofert.	У разі тендеру Організатор здійснює публічне відкриття пропозицій.
Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.	Тендер відбувається, якщо подано щонайменше одну дійсну пропозицію.
Wyboru oferty dokonuje organizator i, Jeśli jest taki wymóg, wybór ten zatwierdza Rada Wierzycieli lub sędzia-komisarz.	Вибір пропозиції здійснює Організатор, а якщо це необхідно, вибір затверджує Рада кредиторів або суддя-комісар.
§13.	§13.
Nieobecność oferenta na otwarciu ofert nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.	Відсутність учасника під час відкриття пропозицій не зупиняє тендер і не анулює його пропозицію.
W trakcie publicznego otwarcia ofert organizator:	Під час публічного відкриття пропозицій Організатор:
ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według czasu wpływu,	визначає кількість поданих пропозицій та порядок їх подання відповідно до часу надходження,
sporządza listę obecności przedstawicieli oferentów,	складає список присутності представників учасників,
ogłasza dane oferenta oraz zaoferowaną przez niego cenę.	оголошує дані учасника та запропоновану ним ціну.
§14.	§14.
Organizator w dalszej części przetargu i konkursu ofert bez udziału oferentów:	На подальшому етапі тендеру та конкурсу пропозицій без участі учасників Організатор:
dokonuje formalnej analizy ofert,	проводить формальний аналіз пропозицій,
ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego,	визначає, які пропозиції визнає дійсними, а які відхиляє та з яких причин,
dokonuje szczegółowej analizy ofert według warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu, jak również w postanowieniach niniejszego Regulaminu,	проводить детальний аналіз пропозицій відповідно до умов, визначених в оголошенні про тендер, а також положень цього Регламенту,

ПОЛЬСЬКА – ЮРИДИЧНО ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ТЕКСТ	УКРАЇНСЬКА – НЕОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕКЛАД
wybiera ofertę najkorzystniejszą albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje przyjęta, bądź kieruje postępowanie do dalszego etapu.	обирає найбільш вигідну пропозицію або встановлює, що жодна пропозиція не приймається, чи направляє провадження на подальший етап.
Odrzuceniu podlegają oferty:	Відхиленню підлягають пропозиції:
oferenta, który zaproponował cenę w kwocie niższej od ceny wywołania (minimalnej),	учасника, який запропонував ціну нижчу за стартову (мінімальну) ціну,
niespełniające wymagań określonych niniejszym Regulaminem oraz w ogłoszeniu o sprzedaży,	які не відповідають вимогам, визначеним цим Регламентом та оголошенням про продаж,
oferenta podlegającego wykluczeniu,	учасника, який підлягає виключенню,
oferty warunkowe i wariantowe.	умовні та варіантні пропозиції.
§15.	§15.
Podstawowe kryterium wyboru oferty w przetargu i konkursie ofert stanowi najwyższa zaoferowana cena równa cenie wywoławczej lub wyższa od niej.	Основним критерієм вибору пропозиції в тендері та конкурсі пропозицій є найвища запропонована ціна, що дорівнює стартовій ціні або перевищує її.
W razie gdyby wpłynęły oferty równorzędne. Syndyk zarządza aukcją z udziałem tych oferentów.	Якщо надійдуть рівноцінні пропозиції, керуючий призначає аукціон за участю цих учасників.
Za oferty równorzędne uważa się ofertę zawierającą cenę najwyższą oraz oferty zawierające ceny z nią równe bądź niższe od niej o nie więcej niż 10 % tej ceny.	Рівноцінними вважаються пропозиція з найвищою ціною та пропозиції з цінами, що дорівнюють їй або є нижчими не більш ніж на 10 % від цієї ціни.
§16.	§16.
Z przebiegu przetargu i pisemnego konkursu ofert organizator sporządza protokół i ujmuje w nim w szczególności:	За результатами тендеру та письмового конкурсу пропозицій Організатор складає протокол, у якому, зокрема, зазначає:
opis przedmiotu sprzedaży,	опис предмета продажу,
imię i nazwisko lub nazwę oferentów, którzy złożyli oferty,	ім'я та прізвище або назву учасників, які подали пропозиції,
proponowane ceny,	запропоновані ціни,
informację o spełnieniu przez oferenta warunków przetargu,	інформацію про виконання учасником умов тендеру,
uzasadnienie odrzucenia oferty,	обґрунтування відхилення пропозиції,

ПОЛЬСЬКА – ЮРИДИЧНО ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ТЕКСТ	УКРАЇНСЬКА – НЕОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕКЛАД
zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty.	закриття тендеру без вибору пропозиції.
Protokół podlega upublicznieniu i jest przedkładany sędziemu-komisarzowi lub radzie wierzycieli wraz z wnioskiem o zatwierdzenie wyboru oferenta, jeśli zatwierdzenie jest wymagane.	Протокол підлягає оприлюдненню та подається судді-комісару або Раді кредиторів разом із заявою про затвердження вибору учасника, якщо таке затвердження вимагається.
Aukcja	Аукціон
§17.	§17.
Do udziału w aukcji wraz z podaniem daty i godziny rozpoczęcia zaprasza organizator oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne, na wskazane w ofercie dane do kontaktu za pośrednictwem urzędów bezpośredniego porozumiewania się lub wiadomością elektroniczną.	Організатор запрошує до участі в аукціоні учасників, які подали рівноцінні пропозиції, із зазначенням дати та часу початку, за вказаними в пропозиції контактними даними за допомогою засобів безпосереднього зв'язку або електронним повідомленням.
Termin aukcji Organizator wyznaczy nie wcześniej niż w terminie tygodnia od daty otwarcia ofert.	Організатор призначає дату аукціону не раніше ніж через тиждень від дати відкриття пропозицій.
Organizator nie przewiduje publicznej aukcji. Uprawnionymi do udziału i składania oferty w trakcie aukcji są zaproszeni oferenci (uczestnicy aukcji). Organizator może żądać okazania dokumentu potwierdzającego prawo do występowania w imieniu oferenta.	Організатор не передбачає публічного аукціону. Право брати участь та подавати пропозиції під час аукціону мають лише запрошені учасники (учасники аукціону). Організатор може вимагати пред'явлення документа, що підтверджує право діяти від імені учасника.
Organizatorowi przysługuje prawo żądania opuszczenia miejsca aukcji przez osoby, które będą zakłócały jej przebieg.	Організатор має право вимагати залишити місце проведення аукціону від осіб, які перешкоджають його проведенню.
Ceną wywołania jest najwyższa cena złożona w przetargu pisemnym.	Стартовою ціною є найвища ціна, запропонована в письмовому тендері.
Postąpienie w aukcji będzie wynosić jeden promil najkorzystniejszej ceny zaokrąglony w górę odpowiednio do pełnych dziesiątek, setek, tysięcy, dziesiątków tysięcy lub setek tysięcy.	Крок аукціону становить одну тисячну найвигіднішої ціни з округленням у більшу сторону до повних десятків, сотень, тисяч, десятків тисяч або сотень тисяч, відповідно.
Z przebiegu aukcji organizator sporządza protokół i ujmuje w nim w szczególności:	За результатами аукціону Організатор складає протокол, у якому, зокрема, зазначає:
opis przedmiotu sprzedaży,	опис предмета продажу,
imię i nazwisko lub nazwę oferentów, którzy złożyli oferty	ім'я та прізвище або назву учасників, які подали пропозиції,

ПОЛЬСЬКА – ЮРИДИЧНО ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ТЕКСТ	УКРАЇНСЬКА – НЕОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕКЛАД
imię i nazwisko lub nazwa oferenta, którego oferta została wybrana	ім'я та прізвище або назву учасника, пропозицію якого обрано,
oferowane ceny w toku aukcji	ціни, запропоновані під час аукціону,
wskazanie oferenta, któremu udzielono przybicia	зазначення учасника, якому надано право на придбання (здійснено присудження),
Protokół podlega upublicznieniu i jest przedkładany sędziemu-komisarzowi lub radzie wierzycieli wraz z wnioskiem o zatwierdzenie wyboru oferenta, jeśli zatwierdzenie Jest wymagane.	Протокол підлягає оприлюдненню та подається судді-комісару або Раді кредиторів разом із заявою про затвердження вибору учасника, якщо таке затвердження вимагається.
§18	§18
Oferta złożona w trakcie aukcji z najwyższą ceną, równą lub wyższą od ceny wywołania, zostanie uznana za najkorzystniejszą, z chwilą udzielenia przybicia.	Пропозиція, подана під час аукціону з найвищою ціною, що дорівнює стартовій ціні або перевищує її, вважається найбільш вигідною з моменту присудження.
Udzielenie przybicia polega na trzykrotnym wezwaniu uczestników aukcji do złożenia korzystniejszej oferty oraz ogłoszeniu przez organizatora trzykrotnie tej samej najkorzystniejszej ceny z dodaniem wyrażeń odpowiednio "po raz pierwszy", "po raz drugi" i "po raz trzeci - sprzedano".	Присудження полягає у триразовому закликанні учасників аукціону подати вигіднішу пропозицію та триразовому оголошенні Організатором тієї самої найвигіднішої ціни з додаванням відповідно висловів «вперше», «вдруге» та «втретє — продано».
Ogłoszenie o wyniku	Оголошення результату
§19.	§19.
Ogłoszenie wyniku konkursu ofert lub przetargu nastąpi niezwłocznie po ich zakończeniu, a oferenci, którzy nie stawili się na ogłoszenie ofert, o wyniku przetargu oraz zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru ofert, zostaną powiadomieni w sposób podany w ofercie.	Оголошення результату конкурсу пропозицій або тендеру здійснюється негайно після їх завершення, а учасники, які не були присутні під час оголошення пропозицій, результату тендеру або закриття тендеру без вибору пропозиції, повідомляються у спосіб, зазначений у пропозиції.
Oferent, którego oferta została wybrana w konkursie ofert albo przetargu i nie był obecny przy otwarciu ofert, zostanie powiadomiony o wyborze oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia umowy sprzedaży w sposób podany w ofercie.	Учасник, пропозицію якого обрано в конкурсі пропозицій або тендері та який не був присутній під час відкриття пропозицій, повідомляється про вибір пропозиції, а також про дату й умови укладення договору купівлі-продажу у спосіб, зазначений у пропозиції.

Umowa z oferentem**Договір з учасником****§20.**

Z wybranym oferentem Syndyk zawiera stosowną umowę. W przypadku gdy powszechnie obowiązujące przepisy prawa nakazują zachowanie formy aktu notarialnego (innej formy szczególnej zawieranej przed notariuszem) umowa sprzedaży zawarta zostanie w kancelarii notarialnej wskazanej przez Syndyka.

§20.

З обраним учасником керуючий укладає відповідний договір. Якщо загальнообов'язкові норми права вимагають форми нотаріального акта (іншої спеціальної форми, що укладається перед нотаріусом), договір купівлі-продажу укладається в нотаріальній конторі, визначеній керуючим.

Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży i zapłacie całej ceny,

Передача предмета продажу відбувається негайно після укладення договору купівлі-продажу та сплати всієї ціни.

§21.

Jeżeli oferent uchyla się w wyznaczonym przez Syndyka terminie od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny, jego wadium przepada na rzecz masy upadłości. Dodatkowo w takiej sytuacji, Syndyk może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a oferent podlega wykluczeniu z każdego przetargu lub konkursu ofert, na każdy wystawiony do sprzedaży przedmiot, w tym postępowaniu upadłościowym. Oferta złożona przez takiego oferenta podlega odrzuceniu.

§21.

Якщо учасник ухиляється у визначений керуючим строк від укладення договору купівлі-продажу або сплати ціни, його забезпечувальний внесок переходить на користь конкурсної маси. Крім того, у такому разі керуючий може відмовитися від укладення договору купівлі-продажу, а учасник підлягає виключенню з кожного тендеру або конкурсу пропозицій щодо кожного предмета, виставленого на продаж у цьому провадженні про банкрутство. Пропозиція такого учасника підлягає відхиленню.

§22.

Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży jest wyłączona.

§22.

Відповідальність за юридичні та фізичні недоліки предмета продажу виключається.

Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu ofert lub przetargu przed wyznaczonym terminem bez podawania przyczyny.

Організатор залишає за собою право відмовитися від конкурсу пропозицій або тендеру до призначеного строку без зазначення причини.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo upadłościowe, a w dalszej kolejności Kodeksu cywilnego.

У питаннях, не врегульованих цим Регламентом, застосовуються положення Закону про банкрутство, а надалі — Цивільного кодексу.

Spory powstałe na tle wykonania niniejszego regulaminu będą rozstrzygane przez sąd powszechny według siedziby upadłego.

Спори, що виникають у зв'язку з виконанням цього Регламенту, вирішує суд загальної юрисдикції за місцезнаходженням банкрута.

**Syndyk Masy Upadłości MILOMAX SA
w Krośnie w upadłości likwidacyjnej**

Ogłasza przetarg ofertowy pisemny na sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa Upadłego, w skład której wchodzi w szczególności:

- a) grunty na których posadowiona jest zorganizowana część przedsiębiorstwa MILOMAX S.A. położona w Krośnie przy ul. Lotników 4A, obejmująca prawo własności działek: nr 354/2, 355/2, 318/13, 318/30, 318/31 objęte księgą wieczystą nr KS1K/00017599/0, nr 334/4 objęta księgą wieczystą nr KS1K/00070811/2, nr 334/5 objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069473/0, nr 356/3 i nr 356/4, 356/5, 356/6, 356/7, 356/8 objęte księgą wieczystą nr KS1K/00068007/6, użytkowanie wieczyste działek nr 361/1, 362/1, 362/2, 362/3, 362/5, 362/6 objęte księgą wieczystą nr KS1K/00076204/6,
- b) budynek biurowy wraz z wyposażeniem, które się w nim znajduje,
- c) budynki i budowle oraz znajdujące się w nich urządzenia, maszyny i wyposażenie służące do produkcji, obróbki, i zdobienia wyrobów ze szkła z zastrzeżeniem uwagi 1,
- d) nakład w postaci hali magazynowej w budowie, położonej na terenie działki nr 318/30, 334/4, 334/5 (Szczepańcowa),
- e) oznaczenie indywidualizujące przedsiębiorstwo lub jego wyodrębnione części, firmę przedsiębiorstwa, znak towarowy słowno-graficzny z firmą przedsiębiorstwa,
- f) koncesje licencje, pozwolenia, decyzje i zezwolenia wydane Upadłemu, chyba że właściwa ustawa stanowi inaczej,
- g) patenty, prawa do wzorów przemysłowych oraz inne prawa własności przemysłowej przysługujące Upadłemu,
- h) niemajątkowe i majątkowe prawa autorskie do których prawo posiada Upadły oraz prawa pokrewne,
- i) tajemnice przedsiębiorstwa,
- j) wzory wyrobów szklanych, w szczególności ich kształt, formy, materiał wykonania, wzory i techniki zdobienia, technologie produkcyjne, know-how, do których prawa przysługują Upadłemu.

Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży dostępny jest do wglądu w Biurze Syndyka w Jaśle, ul. Towarowa 29 w dni robocze w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu daty i godziny pod nr tel. 606 315 603

Uwaga 1 Syndyk wystąpił z wnioskiem o wyłączenie z masy upadłości Huty Szkła Gospodarczego Sp. z o.o. w Krośnie urządzeń, znajdujących się obecnie na wyposażeniu budynków Upadłego. Stan prawny tych urządzeń należy uznać za nieuregulowany. Opis urządzeń znajduje się w Biurze Syndyka

Opis, oszacowanie oraz prezentacja nieruchomości dostępne są również na stronie internetowej www.milomaxwupadlosci.pl

Szczegółowe warunki przetargu i tryb postępowania określa Regulamin przetargu dostępny do wglądu w Biurze Syndyka i na podanej wyżej stronie internetowej.

Uwaga 2 Zorganizowana część przedsiębiorstwa Upadłego, będąca przedmiotem przetargu objęta jest prawem pierwokupu na rzecz dzierżawcy.

Cena wywoławcza zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego wynosi: 10.700.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów siedemset tysięcy złotych 00/100), w tym 150.000 zł – wartość wyrobów gotowych, 50.000 zł wartość monitoringu wizyjnego.

Cena wywoławcza wyrażona jest w kwocie netto. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Według stanu z dnia ogłoszenia sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi 1.070.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt tysięcy złotych), które należy wpłacić na konto: **54 8627 1011 2001 8003 3844 0001 do dnia 14.08.2025r. do godz. 12⁰⁰**

Ustala następujące warunki przetargu:

- 1) Oferty należy składać w Kancelarii Notarialnej Miłosza Młynarskiego przy ulicy Litewskiej 4A/11, 35-302 Rzeszów w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.08.2025r. do godz. 12⁰⁰ przy czym o zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty.
- 2) Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, a koperta zaadresowana do w/w Kancelarii Notarialnej z dopiskiem „MILOMAX SA - PRZETARG – SPRZEDAŻ PRZEDSIĘBIORSTWA - NIE OTWIERAĆ”

Szczegółowe wymogi formalne oferty i tryb postępowania określone są w Regulaminie Przetargu. Brak spełnienia wymogów formalnych powoduje odrzucenie oferty bez jej rozpoznania

Pozostałe postanowienia

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.08.2025r. o godzinie 10³⁰, w miejscu składania ofert
- 2) Zastrzega się prawo do prowadzenia dalszego przetargu w formie licytacji ustnej na warunkach określonych w Regulaminie przetargu
- 3) Wadium uczestników, których oferty nie zostaną wybrane zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie przetargu
- 4) Zwycięzca przetargu zobowiązany jest do wpłaty całości wylicytowanej ceny sprzedaży z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 Regulaminu przetargu i przystąpienia do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Syndyka, nie dłuższym niż cztery miesiące. Cena sprzedaży musi być uiszczona w całości co najmniej na jeden dzień roboczy przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Przez uiszczenie ceny sprzedaży rozumie się uznanie rachunku bankowego odbiorcy
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa Kupujący.
- 6) W przypadku uchylecia się zwycięzcy przetargu od uiszczenia całej ceny sprzedaży i przystąpienia do umowy w terminie, o którym mowa w punkcie 4) wpłacone wadium przepada na rzecz masy upadłości.
- 7) Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży
- 8) Z ważnych przyczyn przetarg może zostać unieważniony na każdym etapie postępowania
- 9) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu obowiązują postanowienia Regulaminu przetargu.

Załącznik do uchwały nr 16

**Regulamin sprzedaży z wolnej ręki
składników wchodzących do masy upadłości
Milomax S.A. w upadłości z/s w Krośnie**

§ 1.

1. Niniejszy regulamin obejmuje zasady i warunki sprzedaży składników wchodzących do masy upadłości Milomax S.A. w upadłości z/s w Krośnie. Poszczególne warunki regulaminu będą miały zastosowanie odpowiednio do każdej formy sprzedaży wskazanej w ust. 2 poniżej.
2. Sprzedaż prowadzona jest w formie konkursu ofert pisemnego lub internetowego, albo przetargu.
3. Syndyk Milomax S.A. w upadłości z/s w Krośnie jest organizatorem konkursu ofert lub przetargu i informuje o przedmiocie sprzedaży, trybie, terminie, miejscu i warunkach sprzedaży obwieszczeniami zamieszczanymi w prasie i w Internecie. Informacje o sprzedaży, opis i oszacowanie oraz wyniki pisemnego konkursu ofert, przetargu znajdują się na stronie. Syndyk informuje o sprzedaży także przez wysyłanie do potencjalnych oferentów zaproszeń do składania ofert.
4. Obwieszczenia oraz zaproszenia do składania ofert nie stanowią ofert sprzedaży.

Ogłoszenia

§ 2.

Aukcja, przetarg oraz konkurs ofert winny zostać poprzedzone ogłoszeniem odpowiednio:

- a) dla przetargu pisemnego w dzienniku lokalnym co najmniej 21 dni przed datą do składania ofert oraz w internecie
- b) dla pisemnego konkursu ofert oraz Internetowego konkursu ofert w dzienniku lokalnym co najmniej 21 dni przed datą do składania ofert pisemnych lub oferty na adres elektroniczny oraz w internecie.

§ 3.

1. Sprzedaż w formie przetargu organizuje się w przypadku sprzedaży nieruchomości lub nieruchomości wraz z ruchomościami.
2. Sprzedaż w formie pisemnego konkursu ofert lub internetowego konkursu ofert organizuje się w przypadku sprzedaży ruchomości.
4. Internetowy konkurs ofert polega na składaniu ofert za pośrednictwem witryny www.

Opis przedmiotu sprzedaży

§ 4.

Przedmiot sprzedaży opisuje Organizator na potrzeby ogłoszenia podając informacje jednoznacznie go identyfikujące. Organizator wraz z ogłoszeniem jest zobowiązany do opublikowania na stronie internetowej opisu i oszacowania w części co najmniej dotyczącej przedmiotu sprzedaży.

Cena

§ 5.

1. Ceny wywołania (minimalna), określona jest przez Radę Wierzycieli lub Sędziego-komisarza.
2. Cena wywołania jest ceną netto. Cena sprzedaży ustalona w toku sprzedaży podlega powiększeniu o podatek od towarów i usług w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Cena wywołania może być ceną brutto (zawierająca podatek od towarów i usług) lecz winno to być jasno określone w ogłoszeniu. W razie wątpliwości poczytuje się, że cena wywołania jest ceną netto.
3. Formą zapłaty ceny sprzedaży jest przelew lub gdy cena jest mniejsza od 10.000,- zł zapłata w kasie. Za datę zapłaty uważa się wpływ środków na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu lub datę wpływu gotówki do kasy.

4. Cena winna zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy sprzedaży w przypadku płatności przelewem lub przed wydaniem przedmiotu sprzedaży, jeśli następuje płatność gotówką.
5. Wybór oferenta może wymagać, stosownie do treści wydanej zgody, zatwierdzenia przez Sędziego-komisarza lub Radę Wierzycieli, a zawarcie umowy winno nastąpić w terminie wskazanym przez Sędziego-komisarza lub Radę Wierzycieli nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia od daty zatwierdzenia wyboru oferenta, o ile w ogłoszeniu nie podano krótszego terminu.

Wadium

§ 6.

1. Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wysokość wadium określa organizator w wysokości nie wyższej niż 10 % ceny wywoławczej. Organizator może wymagać wpłaty wadium w przypadku konkursu ofert.
2. Wadium wnosi się w gotówce na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.
3. Wadium zabezpiecza zawarcie umowy sprzedaży oraz zapłatę całej ceny.
4. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana będzie zwrócone oferentowi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży lub na wniosek oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu.
5. Oferentom niewybranym, oferentom, którzy nie wzięli udziału w przetargu lub konkursie ofert, Syndyk zwraca wadium w terminie 7 dni roboczych od daty ogłoszenia o wyniku.
6. Wadium jest złożone, jeżeli jego kwota zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu i godzinie obwieszczonych w ogłoszeniu.

Oferta

§ 7.

1. Oferta w przetargu lub pisemnym konkursie ofert powinna spełniać wszystkie warunki podane w ogłoszeniu i niniejszym regulaminie, a w szczególności zawierać powinna:
 - a) nazwę i siedzibę (lub miejsce zamieszkania) oferenta oraz datę sporządzania oferty,
 - b) wskazanie przedmiotu oferty,
 - c) proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywołania.
 - d) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium (jeśli wadium jest wymagane).
 - e) w przypadku gdy oferentem jest cudzoziemiec, wymagane jest załączenie promesy zgody na nabycie nieruchomości udzielonej przez MSWiA.
 - f) dane osoby oraz adres korespondencyjny lub adres elektroniczny lub numer telefonu do kontaktu w sprawach przetargu lub konkursu ofert.
2. Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszym Regulaminem załącznikami muszą być sporządzone w języku polskim.
3. Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
4. Oferty winny być złożone w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem identyfikującym datę i godzinę otwarcia ofert.

§ 8.

1. Do oferty w przetargu i pisemnym konkursie ofert należy dołączyć, podpisane przez osoby umocowane do działania w imieniu oferenta, następujące oświadczenia Oferenta:
 - a) o zapoznaniu się z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie i obwieszczeniach oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) o zobowiązaniu się - w przypadku wybrania jego oferty - do zawarcia w terminie określonym przez syndyka umowy sprzedaży oraz zapłaty ceny,
 - c) że nie wnosi zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu sprzedaży,
 - d) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą.

2. Oprócz oświadczeń, wskazanych w ust. 1, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) wydruk z ewidencji działalności gospodarczej – dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi będącymi przedsiębiorcami,
 - b) wydruk aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego – dotyczy podmiotów zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym,
 - c) potwierdzenie uiszczenia wadium,
3. dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu oferenta. Nie zostanie uznana oferta za nieważną, jeśli Organizator może ustalić treść informacji objętych dokumentami, o których mowa w ust. 2, na podstawie powszechnie dostępnych baz danych oraz danych własnych.

§ 9.

W przypadku Internetowego konkursu ofert wypełnienie formularza na stronie www i zaakceptowanie podanych na niej warunków poczytuje się za dorozumiane złożenie oświadczeń, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszego regulaminu.

Pisemny konkurs ofert i przetarg

§ 10.

1. Miejsce i termin do składania ofert zostanie podany w ogłoszeniu, przy czym w przypadku składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera o terminie jej złożenia decyduje data doręczenia, a dla oferty składanej poprzez witrynę www, zarejestrowany elektronicznie czas jej złożenia.
2. Termin publikacji wyników konkursu zostanie podany w ogłoszeniu.
3. Oferent, jeśli w ogłoszeniu nie podano terminów krótszych, związany jest ofertą przez cztery miesiące od dnia do składania ofert, a termin ten podlega wydłużeniu o nie więcej niż dwa kolejne miesiące na pisemny wniosek oferenta.

§ 11.

1. W przypadku pisemnego konkursu ofert nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert chyba, że organizator zaprosi oferentów. W takim przypadku organizator upublicznia dane oferenta oraz zaproponowaną przez niego cenę.
2. Konkurs ofert dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.
3. Wybór oferty dokonuje organizator i, jeśli jest taki wymóg, wybór ten zatwierdza Rada Wierzących lub sędzia-komisarz.

§ 12.

1. W przypadku przetargu organizator dokonuje publicznego otwarcia ofert.
2. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.
3. Wybór oferty dokonuje organizator i, jeśli jest taki wymóg, wybór ten zatwierdza Rada Wierzących lub sędzia-komisarz.

§ 13.

1. Nieobecność oferenta na otwarciu ofert nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.
2. W trakcie publicznego otwarcia ofert organizator:
 - a) ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według czasu wpływu,
 - b) sporządza listę obecności przedstawicieli oferentów,
 - c) ogłasza dane oferenta oraz zaoferowaną przez niego cenę.

§ 14.

1. Organizator w dalszej części przetargu i konkursu ofert bez udziału oferentów:
 - a) dokonuje formalnej analizy ofert,
 - b) ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego,
 - c) dokonuje szczegółowej analizy ofert według warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu, jak również w postanowieniach niniejszego Regulaminu,

- d) wybiera ofertę najkorzystniejszą albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje przyjęta, bądź kieruje postępowanie do dalszego etapu.
2. Odrzuceniu podlegają oferty:
- a) oferenta, który zaproponował cenę w kwocie niższej od ceny wywołania (minimalnej),
 - b) niespełniające wymagań określonych niniejszym Regulaminem oraz w ogłoszeniu o sprzedaży,
 - c) oferenta podlegającego wykluczeniu,
 - d) oferty warunkowe i wariantowe.

§ 15.

1. Podstawowe kryterium wyboru oferty w przetargu i konkursie ofert stanowi najwyższa zaoferowana cena równa cenie wywoławczej lub wyższa od niej.
2. W razie gdyby wpłynęły oferty równorzędne, Syndyk zarządza aukcją z udziałem tych oferentów.
3. Za oferty równorzędne uważa się ofertę zawierającą cenę najwyższą oraz oferty zawierające ceny z nią równe bądź niższe od niej o nie więcej niż 10 % tej ceny.

§ 16.

1. Z przebiegu przetargu i pisemnego konkursu ofert organizator sporządza protokół i ujmuje w nim w szczególności:
 - a) opis przedmiotu sprzedaży,
 - b) imię i nazwisko lub nazwę oferentów, którzy złożyli oferty,
 - c) proponowane ceny,
 - d) informację o spełnieniu przez oferenta warunków przetargu,
 - e) uzasadnienie odrzucenia oferty,
 - f) zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty.
2. Protokół podlega upublicznieniu i jest przedkładany sędziemu-komisarzowi lub radzie wierzycieli wraz z wnioskiem o zatwierdzenie wyboru oferenta, jeśli zatwierdzenie jest wymagane.

Aukcja

§ 17.

1. Do udziału w aukcji wraz z podaniem daty i godziny rozpoczęcia zaprasza organizator oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne, na wskazane w ofercie dane do kontaktu za pośrednictwem urządzeń bezpośredniego porozumiewania się lub wiadomością elektroniczną.
2. Termin aukcji Organizator wyznaczy nie wcześniej niż w terminie tygodnia od daty otwarcia ofert.
2. Organizator nie przewiduje publicznej aukcji. Uprawnionymi do udziału i składania oferty w trakcie aukcji są zaproszeni oferenci (uczestnicy aukcji). Organizator może żądać okazania dokumentu potwierdzającego prawo do występowania w imieniu oferenta.
3. Organizatorowi przysługuje prawo żądania opuszczenia miejsca aukcji przez osoby, które będą zakłócały jej przebieg.
4. Ceną wywołania jest najwyższa cena złożona w przetargu pisemnym.
5. Postąpienie w aukcji będzie wynosić jeden promil najkorzystniejszej ceny zaokrąglony w górę odpowiednio do pełnych dziesiątek, setek, tysięcy, dziesiątków tysięcy lub setek tysięcy.
6. Z przebiegu aukcji organizator sporządza protokół i ujmuje w nim w szczególności:
 - a) opis przedmiotu sprzedaży,
 - b) imię i nazwisko lub nazwę oferentów, którzy złożyli oferty
 - c) imię i nazwisko lub nazwa oferenta którego oferta została wybrana
 - d) oferowane ceny w toku aukcji
 - e) wskazanie oferenta któremu udzielono przybycia
7. Protokół podlega upublicznieniu i jest przedkładany sędziemu-komisarzowi lub radzie wierzycieli wraz z wnioskiem o zatwierdzenie wyboru oferenta, jeśli zatwierdzenie jest wymagane.

§ 18

1. Oferta złożona w trakcie aukcji z najwyższą ceną, równą lub wyższą od ceny wywołania, zostanie uznana za najkorzystniejszą, z chwilą udzielenia przybicia.
2. Udzielenie przybicia polega na trzykrotnym wezwaniu uczestników aukcji do złożenia korzystniejszej oferty oraz ogłoszeniu przez organizatora trzykrotnie tej samej najkorzystniejszej ceny z dodaniem wyrażenia odpowiednio "po raz pierwszy", "po raz drugi" i "po raz trzeci - sprzedano".

Ogłoszenie o wyniku

§ 19.

1. Ogłoszenie wyniku konkursu ofert lub przetargu nastąpi niezwłocznie po ich zakończeniu, a oferenci, którzy nie stawili się na ogłoszenie ofert, o wyniku przetargu oraz zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru ofert, zostaną powiadomieni w sposób podany w ofercie.
2. Oferent, którego oferta została wybrana w konkursie ofert albo przetargu i nie był obecny przy otwarciu ofert, zostanie powiadomiony o wyborze oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia umowy sprzedaży w sposób podany w ofercie.

Umowa z oferentem

§ 20.

1. Z wybranym oferentem Syndyk zawiera stosowną umowę. W przypadku gdy powszechnie obowiązujące przepisy prawa nakazują zachowanie formy aktu notarialnego (innej formy szczególnej zawieranej przed notariuszem) umowa sprzedaży zawarta zostanie w kancelarii notarialnej wskazanej przez Syndyka.
2. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży i zapłacie całej ceny.

§21.

Jeżeli oferent uchyla się w wyznaczonym przez Syndyka terminie od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny, jego wadium przepada na rzecz masy upadłości. Dodatkowo w takiej sytuacji, Syndyk może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a oferent podlega wykluczeniu z każdego przetargu lub konkursu ofert, na każdy wystawiony do sprzedaży przedmiot, w tym postępowaniu upadłościowym. Oferta złożona przez takiego oferenta podlega odrzuceniu.

§ 22.

1. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży jest wyłączona.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu ofert lub przetargu przed wyznaczonym terminem bez podawania przyczyny.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo upadłościowe, a w dalszej kolejności Kodeksu cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszego regulaminu będą rozstrzygane przez sąd powszechny według siedziby upadłego.

