

Regulations for the sale by private treaty of assets forming part of the bankruptcy estate of Milomax S.A. in bankruptcy, with its registered office in Krosno

The Polish version is the only binding text. The foreign-language translation is for information purposes only and is not binding.

Tekstem wiążącym jest wyłącznie wersja polska. Tłumaczenie na język obcy ma charakter wyłącznie informacyjny i nie jest wiążące.

POLISH – BINDING TEXT	ENGLISH – NON-BINDING TRANSLATION
Niniejszy regulamin obejmuje zasady 1 warunki sprzedaży składników wchodzących do masy upadłości Mllomax S.A w upadłości z/s w Krośnie. Poszczególne warunki regulaminu będą miały zastosowanie odpowiednio do każdej formy sprzedaży wskazanej w ust. 2 poniżej.	These Regulations set out the rules and conditions for the sale of assets forming part of the bankruptcy estate of Milomax S.A. in bankruptcy, with its registered office in Krosno. The individual provisions of these Regulations shall apply accordingly to each form of sale referred to in paragraph 2 below.
Sprzedaż prowadzona jest w formie konkursu ofert pisemnego lub internetowego, albo przetargu.	The sale is conducted by way of a written or online call for offers, or by tender.
Syndyk Milomax S.A w upadłości z/s w Krośnie jest organizatorem konkursu ofert lub przetargu i informuje o przedmiocie sprzedaży, trybie, terminie, miejscu i warunkach sprzedaży obwieszczeniami zamieszczanymi w prasie i w Internecie. Informacje o sprzedaży, opis i oszacowanie oraz wyniki pisemnego konkursu ofert, przetargu znajdują się na stronie. Syndyk informuje o sprzedaży także przez wysyłanie do potencjalnych oferentów zaproszeń do składania ofert.	The Trustee of Milomax S.A. in bankruptcy, with its registered office in Krosno, is the organizer of the call for offers or tender and informs about the subject of sale, procedure, date, place and conditions of sale by notices published in the press and on the Internet. Information concerning the sale, the description and valuation, and the results of the written call for offers and tender are available on the website. The Trustee also informs about the sale by sending invitations to submit offers to potential bidders.
Obwieszczenia oraz zaproszenia do składania ofert nie stanowią ofert sprzedaży.	Notices and invitations to submit offers do not constitute offers for sale.

POLISH – BINDING TEXT	ENGLISH – NON-BINDING TRANSLATION
Ogłoszenia	Notices
Aukcja, przetarg oraz konkurs ofert winny zostać poprzedzone ogłoszeniem odpowiednio:	An auction, tender or call for offers must be preceded by an appropriate notice:
dla przetargu pisemnego w dzienniku lokalnym co najmniej 21 dni przed datą do składania ofert oraz w internecie	in a local newspaper, at least 21 days before the deadline for submitting offers in the case of a written tender, and on the Internet;
dla pisemnego konkursu ofert oraz Internetowego konkursu ofert w dzienniku lokalnym co najmniej 21 dni przed datą do składania ofert pisemnych lub oferty na adres elektroniczny oraz w internecie.	in a local newspaper, at least 21 days before the deadline for submitting written offers or offers to the electronic address, in the case of a written call for offers and an online call for offers, and on the Internet.
§3.	§3.
Sprzedaż w formie przetargu organizuje się w przypadku sprzedaży nieruchomości lub nieruchomości wraz z ruchomościami.	A tender is organized for the sale of real estate or real estate together with movable property.
Sprzedaż w formie pisemnego konkursu ofert lub internetowego konkursu ofert organizuje się w przypadku sprzedaży ruchomości.	A written call for offers or an online call for offers is organized for the sale of movable property.
Internetowy konkurs ofert polega na składaniu ofert za pośrednictwem witryny www.	An online call for offers consists in submitting offers through a website.
Opis przedmiotu sprzedaży	Description of the subject of sale
§4.	§4.
Przedmiot sprzedaży opisuje Organizator na potrzeby ogłoszenia podając informacje jednoznacznie go identyfikujące. Organizator wraz z ogłoszeniem jest zobowiązany do opublikowania na stronie internetowej opisu i oszacowania w części co najmniej dotyczącej przedmiotu sprzedaży.	For the purposes of the notice, the Organizer describes the subject of sale by providing information that clearly identifies it. Together with the notice, the Organizer is required to publish on the website the description and valuation, at least insofar as they concern the subject of sale.
Cena	Price
§5	§5
Ceny wywołania (minimalna), określona jest przez Radę Wierzycieli lub Sędziego-komisarza.	The starting (minimum) price is determined by the Creditors' Council or the Judge-Commissioner.

POLISH – BINDING TEXT	ENGLISH – NON-BINDING TRANSLATION
Cena wywołania jest ceną netto. Cena sprzedaży ustalona w toku sprzedaży podlega powiększeniu o podatek od towarów i usług w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Cena wywołania może być ceną brutto (zawierająca podatek od towarów i usług) lecz winno to być jasno określone w ogłoszeniu. W razie wątpliwości poczytuje się, że cena wywołania Jest ceną netto.	The starting price is a net price. The sale price determined in the course of the sale shall be increased by value added tax in the cases provided for by generally applicable law. The starting price may be a gross price (including value added tax), but this must be clearly stated in the notice. In case of doubt, the starting price shall be deemed to be a net price.
Formą zapłaty ceny sprzedaży Jest przelew lub gdy cena jest mniejsza od 10.000,-zł zapłata w kasie. Za datę zapłaty uważa się wpływ środków na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu lub datę wpływu gotówki do kasy.	The sale price shall be paid by bank transfer or, if the price is less than PLN 10,000, in cash at the cashier's office. The date of payment shall be the date on which the funds are credited to the bank account indicated in the notice or the date on which cash is received by the cashier's office.
Cena winna zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy sprzedaży w przypadku płatności przelewem lub przed wydaniem przedmiotu sprzedaży, jeśli następuje płatność gotówką.	The price must be paid no later than one day before the scheduled date of conclusion of the sale agreement in the case of payment by bank transfer, or before release of the subject of sale if payment is made in cash.
Wybór oferenta może wymagać, stosownie do treści wydanej zgody, zatwierdzenia przez Sędziego-komisarza lub Radę Wierzycieli, a zawarcie umowy winno nastąpić w terminie wskazanym przez Sędziego - komisarza lub Radę Wierzycieli nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia od daty zatwierdzenia wyboru oferenta, o ile w ogłoszeniu nie podano krótszego terminu.	Depending on the terms of the consent granted, the selection of a bidder may require approval by the Judge-Commissioner or the Creditors' Council, and the agreement must be concluded within the period specified by the Judge-Commissioner or the Creditors' Council, not longer than four months from the date of approval of the bidder's selection, unless a shorter period is stated in the notice.
Wadium	Bid security
§6	§6
Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wysokość wadium określa organizator w wysokości nie wyższej niż 10 % ceny wywoławczej. Organizator może wymagać wpłaty wadium w przypadku konkursu ofert.	Payment of bid security is a mandatory condition for participating in a tender. The amount of the bid security is determined by the Organizer and may not exceed 10% of the starting price. The Organizer may require bid security in the case of a call for offers.
Wadium wnosi się w gotówce na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.	The bid security shall be paid in cash to the bank account specified in the notice.
Wadium zabezpiecza zawarcie umowy sprzedaży oraz zapłatę całej ceny.	The bid security secures conclusion of the sale agreement and payment of the entire price.

POLISH – BINDING TEXT	ENGLISH – NON-BINDING TRANSLATION
Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana będzie zwrócone oferentowi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży lub na wniosek oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu.	The bid security of the bidder whose offer is selected shall be returned to the bidder immediately after conclusion of the sale agreement or, at the bidder's request, credited towards the purchase price.
Oferentom niewybranym, oferentom, którzy nie wzięli udziału w przetargu lub konkursie ofert, Syndyk zwraca wadium w terminie 7 dni roboczych od daty ogłoszenia o wyniku.	For unsuccessful bidders and bidders who did not participate in the tender or call for offers, the Trustee shall return the bid security within 7 business days from the date on which the result is announced.
Wadium jest złożone, jeżeli jego kwota zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu i godzinie obwieszczonych w ogłoszeniu.	The bid security is deemed to have been paid if the amount is credited to the account no later than on the date and at the time specified in the notice.
Oferta	Offer
Oferta w przetargu lub pisemnym konkursie ofert powinna spełniać wszystkie warunki podane w ogłoszeniu	An offer in a tender or written call for offers must meet all conditions specified in the notice
i niniejszym regulaminie, a w szczególności zawierać powinna:	and these Regulations and, in particular, must contain:
nazwę i siedzibę (lub miejsce zamieszkania) oferenta oraz datę sporządzania oferty,	the name and registered office (or place of residence) of the bidder and the date on which the offer was prepared,
wskazanie przedmiotu oferty,	an indication of the subject of the offer,
proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywołania.	the proposed purchase price, not lower than the starting price.
numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium (jeśli wadium jest wymagane).	the number of the bank account to which the bid security is to be returned (if bid security is required).
w przypadku gdy oferentem Jest cudzoziemiec, wymagane jest załączenie promesy zgody na nabycie nieruchomości udzielonej przez MSWiA.	if the bidder is a foreigner, a promise of consent to acquire real estate issued by the Ministry of the Interior and Administration must be attached.
dane osoby oraz adres korespondencyjny lub adres elektroniczny lub numer telefonu do kontaktu w sprawach przetargu lub konkursu ofert.	the person's details and correspondence address or electronic address or telephone number for contact concerning the tender or call for offers.
Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszym Regulaminem załącznikami muszą być sporządzone w języku polskim.	Offers together with all attachments required by these Regulations must be prepared in Polish.

POLISH – BINDING TEXT	ENGLISH – NON-BINDING TRANSLATION
Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.	The offer together with its attachments, which constitute an integral part thereof, must be signed by persons authorized to make declarations of intent on behalf of the bidder.
Oferty winny być złożone w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem identyfikującym datę i godzinę otwarcia ofert	Offers must be submitted in sealed envelopes clearly marked with the date and time of opening of the offers.
Do oferty w przetargu i pisemnym konkursie ofert należy dołączyć, podpisane przez osoby umocowane do działania w imieniu oferenta, następujące oświadczenia Oferenta:	The following statements by the bidder, signed by persons authorized to act on behalf of the bidder, must be attached to an offer in a tender or written call for offers:
o zapoznaniu się z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie i obwieszczeniach	that the bidder has read the conditions set out in these Regulations and the notices
oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,	and accepts them without reservations,
o zobowiązaniu się - w przypadku wybrania jego oferty - do zawarcia w terminie określonym przez syndyka umowy sprzedaży oraz zapłaty ceny,	that, if the bidder's offer is selected, the bidder undertakes to conclude the sale agreement within the period specified by the Trustee and to pay the price,
że nie wnosi zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu sprzedaży,	that the bidder has no reservations regarding the legal or factual condition of the subject of sale,
zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą.	an undertaking to cover all costs related to the sale.
Oprócz oświadczeń, wskazanych w ust. 1, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:	In addition to the statements referred to in paragraph 1, the following documents must be attached to the offer:
wydruk z ewidencji działalności gospodarczej - dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi będącymi przedsiębiorcami,	a printout from the business activity register – applicable to bidders who are natural persons conducting business activity,
wydruk aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego - dotyczy podmiotów zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym,	a current printout from the National Court Register – applicable to entities registered in the National Court Register,
potwierdzenie uiszczenia wadium,	confirmation of payment of the bid security,

POLISH – BINDING TEXT	ENGLISH – NON-BINDING TRANSLATION
dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu oferenta Nie zostanie uznana oferta za nieważną, jeśli Organizator może ustalić treść informacji objętych dokumentami, o których mowa w ust, 2, na podstawie powszechnie dostępnych baz danych oraz danych własnych.	documents confirming authority to act on behalf of the bidder. An offer shall not be deemed invalid if the Organizer can determine the information contained in the documents referred to in paragraph 2 on the basis of publicly available databases and its own data.
W przypadku Internetowego konkursu ofert wypełnienie formularza na stronie www i zaakceptowanie podanych na niej warunków poczytuje się za dorozumiane złożenie oświadczeń, o których mowa w § 8 ust 1 niniejszego regulaminu.	In the case of an online call for offers, completion of the form on the website and acceptance of the conditions stated there shall be deemed to constitute an implied submission of the statements referred to in §8(1) of these Regulations.
Pisemny konkurs ofert i przetarg	Written call for offers and tender
Miejsce i termin do składania ofert zostanie podany w ogłoszeniu, przy czym w przypadku składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera o terminie Jej złożenia decyduje data doręczenia, a dla oferty składanej poprzez witrynę www, zarejestrowany elektronicznie czas jej złożenia.	The place and deadline for submitting offers shall be specified in the notice; where an offer is submitted through a postal operator or courier, the date of delivery determines the time of submission, while for an offer submitted through the website, the electronically registered time of submission shall apply.
Termin publikacji wyników konkursu zostanie podany w ogłoszeniu.	The deadline for publication of the results of the call for offers shall be specified in the notice.
Oferent, jeśli w ogłoszeniu nie podano terminów krótszych, związany jest ofertą przez cztery miesiące od dnia do składania ofert, a termin ten podlega wydłużeniu o nie więcej niż o dwa kolejne miesiące na pisemny wniosek oferenta.	Unless shorter periods are specified in the notice, the bidder shall be bound by the offer for four months from the deadline for submitting offers, and this period may be extended by no more than two further months upon the bidder's written request.
§11.	§11.
W przypadku pisemnego konkursu ofert nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert chyba, że organizator zaprosi oferentów. W takim przypadku organizator upublicznia dane oferenta oraz zaproponowaną przez niego cenę.	In a written call for offers, there shall be no public opening of offers unless the Organizer invites the bidders. In such a case, the Organizer shall make public the bidder's details and the price proposed by the bidder.
Konkurs ofert dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.	The call for offers is effective if at least one valid offer has been submitted.
Wyboru oferty dokonuje organizator i, jeśli jest taki wymóg, wybór ten zatwierdza Rada Wierzycieli lub sędzia-komisarz.	The Organizer selects the offer and, if required, the selection is approved by the Creditors' Council or the Judge-Commissioner.
§12.	§12.

POLISH – BINDING TEXT	ENGLISH – NON-BINDING TRANSLATION
W przypadku przetargu organizator dokonuje publicznego otwarcia ofert.	In a tender, the Organizer publicly opens the offers.
Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.	The tender is effective if at least one valid offer has been submitted.
Wyboru oferty dokonuje organizator i, Jeżeli jest taki wymóg, wybór ten zatwierdza Rada Wierzycieli lub sędzieja-komisarz.	The Organizer selects the offer and, if required, the selection is approved by the Creditors' Council or the Judge-Commissioner.
§13. Nieobecność oferenta na otwarciu ofert nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.	§13. The absence of a bidder at the opening of offers does not suspend the tender and does not invalidate the bidder's offer.
W trakcie publicznego otwarcia ofert organizator:	During the public opening of offers, the Organizer:
ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według czasu wpływu,	determines the number of offers submitted and the order in which they were submitted according to the time of receipt,
sporządza listę obecności przedstawicieli oferentów,	draws up an attendance list of representatives of the bidders,
ogłasza dane oferenta oraz zaoferowaną przez niego cenę.	announces the bidder's details and the price offered by the bidder.
§14. Organizator w dalszej części przetargu i konkursu ofert bez udziału oferentów:	§14. In the subsequent part of the tender and call for offers, without the participation of the bidders, the Organizer:
dokonuje formalnej analizy ofert,	conducts a formal analysis of the offers,
ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego,	determines which offers it considers valid and which it rejects, and why,
dokonuje szczegółowej analizy ofert według warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu, jak również w postanowieniach niniejszego Regulaminu,	conducts a detailed analysis of the offers according to the conditions specified in the tender notice and the provisions of these Regulations,
wybiera ofertę najkorzystniejszą albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje przyjęta, bądź kieruje postępowanie do dalszego etapu.	selects the most advantageous offer or determines that none of the offers is accepted, or refers the proceedings to a further stage.

POLISH – BINDING TEXT	ENGLISH – NON-BINDING TRANSLATION
Odrzuceniu podlegają oferty:	The following offers shall be rejected:
oferenta, który zaproponował cenę w kwocie niższej od ceny wywołania (minimalnej),	an offer from a bidder who proposed a price lower than the starting (minimum) price,
niespełniające wymagań określonych niniejszym Regulaminem oraz w ogłoszeniu o sprzedaży,	offers that do not meet the requirements specified in these Regulations and in the notice of sale,
oferenta podlegającego wykluczeniu,	an offer from a bidder subject to exclusion,
oferty warunkowe i wariantowe.	conditional and alternative offers.
§15.	§15.
Podstawowe kryterium wyboru oferty w przetargu i konkursie ofert stanowi najwyższa zaoferowana cena równa cenie wywoławczej lub wyższa od niej.	The primary criterion for selecting an offer in a tender and call for offers is the highest offered price equal to or higher than the starting price.
W razie gdyby wpłynęły oferty równorzędne. Syndyk zarządza aukcją z udziałem tych oferentów.	If equivalent offers are submitted, the Trustee shall order an auction involving those bidders.
Za oferty równorzędne uważa się ofertę zawierającą cenę najwyższą oraz oferty zawierające ceny z nią równe bądź niższe od niej o nie więcej niż 10 % tej ceny.	Offers shall be considered equivalent if one contains the highest price and other offers contain prices equal to it or no more than 10% lower than that price.
§16.	§16.
Z przebiegu przetargu i pisemnego konkursu ofert organizator sporządza protokół i ujmuje w nim w szczególności:	The Organizer shall draw up a report on the course of the tender and written call for offers, including in particular:
opis przedmiotu sprzedaży,	a description of the subject of sale,
imię i nazwisko lub nazwę oferentów, którzy złożyli oferty,	the first and last names or names of the bidders who submitted offers,
proponowane ceny,	the proposed prices,
informację o spełnieniu przez oferenta warunków przetargu,	information on the bidder's compliance with the tender conditions,
uzasadnienie odrzucenia oferty,	reasons for rejecting an offer,
zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty.	closure of the tender without selecting an offer.

POLISH – BINDING TEXT	ENGLISH – NON-BINDING TRANSLATION
Protokół podlega upublicznieniu i jest przedkładany sędziemu-komisarzowi lub radzie wierzycieli wraz z wnioskiem o zatwierdzenie wyboru oferenta, jeśli zatwierdzenie jest wymagane.	The report shall be made public and submitted to the Judge-Commissioner or the Creditors' Council together with an application for approval of the bidder's selection, if approval is required.
Aukcja	Auction
§17.	§17.
Do udziału w aukcji wraz z podaniem daty i godziny rozpoczęcia zaprasza organizator oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne, na wskazane w ofercie dane do kontaktu za pośrednictwem urządzeń bezpośredniego porozumiewania się lub wiadomością elektroniczną.	The Organizer invites bidders who submitted equivalent offers to participate in the auction, specifying the date and start time, using the contact details indicated in the offer, by means of direct communication devices or electronic message.
Termin aukcji Organizator wyznaczy nie wcześniej niż w terminie tygodnia od daty otwarcia ofert.	The Organizer shall set the auction date no earlier than one week from the date of opening the offers.
Organizator nie przewiduje publicznej aukcji. Uprawnionymi do udziału i składania oferty w trakcie aukcji są zaproszeni oferenci (uczestnicy aukcji). Organizator może żądać okazania dokumentu potwierdzającego prawo do występowania w imieniu oferenta.	The Organizer does not provide for a public auction. Only invited bidders (auction participants) are entitled to participate and submit offers during the auction. The Organizer may require presentation of a document confirming the right to act on behalf of the bidder.
Organizatorowi przysługuje prawo żądania opuszczenia miejsca aukcji przez osoby, które będą zakłócały jej przebieg.	The Organizer has the right to require persons who disrupt the course of the auction to leave the auction venue.
Ceną wywołania jest najwyższa cena złożona w przetargu pisemnym.	The starting price is the highest price submitted in the written tender.
Postąpienie w aukcji będzie wynosić jeden promil najkorzystniejszej ceny zaokrąglony w górę odpowiednio do pełnych dziesiątek, setek, tysięcy, dziesiątków tysięcy lub setek tysięcy.	Each bid increment in the auction shall be one per mille of the most advantageous price, rounded up to full tens, hundreds, thousands, tens of thousands or hundreds of thousands, as appropriate.
Z przebiegu aukcji organizator sporządza protokół i ujmuje w nim w szczególności:	The Organizer shall draw up a report on the course of the auction, including in particular:
opis przedmiotu sprzedaży,	a description of the subject of sale,
imię i nazwisko lub nazwę oferentów, którzy złożyli oferty	the first and last names or names of the bidders who submitted offers,

POLISH – BINDING TEXT	ENGLISH – NON-BINDING TRANSLATION
imię i nazwisko lub nazwa oferenta, którego oferta została wybrana	the first and last name or name of the bidder whose offer was selected,
oferowane ceny w toku aukcji	the prices offered during the auction,
wskazanie oferenta, któremu udzielono przybicia	identification of the bidder to whom the bid was awarded,
Protokół podlega upublicznieniu i jest przedkładany sędziemu-komisarzowi lub radzie wierzycieli wraz z wnioskiem o zatwierdzenie wyboru oferenta, jeśli zatwierdzenie Jest wymagane.	The report shall be made public and submitted to the Judge-Commissioner or the Creditors' Council together with an application for approval of the bidder's selection, if approval is required.
§18	§18
Oferta złożona w trakcie aukcji z najwyższą ceną, równą lub wyższą od ceny wywołania, zostanie uznana za najkorzystniejszą, z chwilą udzielenia przybicia.	The offer submitted during the auction with the highest price, equal to or higher than the starting price, shall be considered the most advantageous upon the award of the bid.
Udzielenie przybicia polega na trzykrotnym wezwaniu uczestników aukcji do złożenia korzystniejszej oferty oraz ogłoszeniu przez organizatora trzykrotnie tej samej najkorzystniejszej ceny z dodaniem wyrażeń odpowiednio "po raz pierwszy", "po raz drugi" i "po raz trzeci - sprzedano".	The award of the bid consists in calling on the auction participants three times to submit a more advantageous offer and announcing by the Organizer three times the same most advantageous price, adding respectively the expressions "first call", "second call" and "third call – sold".
Ogłoszenie o wyniku	Announcement of the result
§19.	§19.
Ogłoszenie wyniku konkursu ofert lub przetargu nastąpi niezwłocznie po ich zakończeniu, a oferenci, którzy nie stawili się na ogłoszenie ofert, o wyniku przetargu oraz zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru ofert, zostaną powiadomieni w sposób podany w ofercie.	The result of the call for offers or tender shall be announced immediately after its completion, and bidders who were not present at the announcement of the offers, at the announcement of the tender result or at the closure of the tender without selecting an offer shall be notified in the manner specified in the offer.
Oferent, którego oferta została wybrana w konkursie ofert albo przetargu i nie był obecny przy otwarciu ofert, zostanie powiadomiony o wyborze oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia umowy sprzedaży w sposób podany w ofercie.	A bidder whose offer has been selected in a call for offers or tender and who was not present at the opening of offers shall be notified of the selection and of the date and conditions for concluding the sale agreement in the manner specified in the offer.

Umowa z oferentem**Agreement with the bidder****§20.**

Z wybranym oferentem Syndyk zawiera stosowną umowę. W przypadku gdy powszechnie obowiązujące przepisy prawa nakazują zachowanie formy aktu notarialnego (innej formy szczególnej zawieranej przed notariuszem) umowa sprzedaży zawarta zostanie w kancelarii notarialnej wskazanej przez Syndyka.

§20.

The Trustee shall conclude an appropriate agreement with the selected bidder. If generally applicable law requires the form of a notarial deed (or another special form concluded before a notary), the sale agreement shall be concluded at the notarial office indicated by the Trustee.

Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży i zapłacie całej ceny,

The subject of sale shall be released immediately after conclusion of the sale agreement and payment of the entire price,

§21.

Jeżeli oferent uchyla się w wyznaczonym przez Syndyka terminie od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny, jego wadium przepada na rzecz masy upadłości. Dodatkowo w takiej sytuacji, Syndyk może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a oferent podlega wykluczeniu z każdego przetargu lub konkursu ofert, na każdy wystawiony do sprzedaży przedmiot, w tym postępowaniu upadłościowym. Oferta złożona przez takiego oferenta podlega odrzuceniu.

§21.

If the bidder evades conclusion of the sale agreement or payment of the price within the period specified by the Trustee, the bid security shall be forfeited to the bankruptcy estate. In addition, in such a situation, the Trustee may withdraw from concluding the sale agreement, and the bidder shall be excluded from every tender or call for offers for every item offered for sale in these bankruptcy proceedings. An offer submitted by such a bidder shall be rejected.

§22.

Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży jest wyłączona.

§22.

Liability for legal and physical defects of the subject of sale is excluded.

Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu ofert lub przetargu przed wyznaczonym terminem bez podawania przyczyny.

The Organizer reserves the right to withdraw from the call for offers or tender before the scheduled date without giving a reason.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo upadłościowe, a w dalszej kolejności Kodeksu cywilnego.

In matters not regulated by these Regulations, the provisions of the Bankruptcy Law shall apply, followed subsequently by the Civil Code.

Spory powstałe na tle wykonania niniejszego regulaminu będą rozstrzygane przez sąd powszechny według siedziby upadłego.

Disputes arising from the performance of these Regulations shall be resolved by a common court having jurisdiction according to the registered office of the bankrupt.

**Syndyk Masy Upadłości MILOMAX SA
w Krośnie w upadłości likwidacyjnej**

Ogłasza przetarg ofertowy pisemny na sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa Upadłego, w skład której wchodzi w szczególności:

- a) grunty na których posadowiona jest zorganizowana część przedsiębiorstwa MILOMAX S.A. położona w Krośnie przy ul. Lotników 4A, obejmująca prawo własności działek: nr 354/2, 355/2, 318/13, 318/30, 318/31 objęte księgą wieczystą nr KS1K/00017599/0, nr 334/4 objęta księgą wieczystą nr KS1K/00070811/2, nr 334/5 objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069473/0, nr 356/3 i nr 356/4, 356/5, 356/6, 356/7, 356/8 objęte księgą wieczystą nr KS1K/00068007/6, użytkowanie wieczyste działek nr 361/1, 362/1, 362/2, 362/3, 362/5, 362/6 objęte księgą wieczystą nr KS1K/00076204/6,
- b) budynek biurowy wraz z wyposażeniem, które się w nim znajduje,
- c) budynki i budowle oraz znajdujące się w nich urządzenia, maszyny i wyposażenie służące do produkcji, obróbki, i zdobienia wyrobów ze szkła z zastrzeżeniem uwagi 1,
- d) nakład w postaci hali magazynowej w budowie, położonej na terenie działki nr 318/30, 334/4, 334/5 (Szczepańcowa),
- e) oznaczenie indywidualizujące przedsiębiorstwo lub jego wyodrębnione części, firmę przedsiębiorstwa, znak towarowy słowno-graficzny z firmą przedsiębiorstwa,
- f) koncesje licencje, pozwolenia, decyzje i zezwolenia wydane Upadłemu, chyba że właściwa ustawa stanowi inaczej,
- g) patenty, prawa do wzorów przemysłowych oraz inne prawa własności przemysłowej przysługujące Upadłemu,
- h) niemajątkowe i majątkowe prawa autorskie do których prawo posiada Upadły oraz prawa pokrewne,
- i) tajemnice przedsiębiorstwa,
- j) wzory wyrobów szklanych, w szczególności ich kształt, formy, materiał wykonania, wzory i techniki zdobienia, technologie produkcyjne, know-how, do których prawa przysługują Upadłemu.

Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży dostępny jest do wglądu w Biurze Syndyka w Jaśle, ul. Towarowa 29 w dni robocze w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu daty i godziny pod nr tel. 606 315 603

Uwaga 1 Syndyk wystąpił z wnioskiem o wyłączenie z masy upadłości Huty Szkła Gospodarczego Sp. z o.o. w Krośnie urządzeń, znajdujących się obecnie na wyposażeniu budynków Upadłego. Stan prawny tych urządzeń należy uznać za nieuregulowany. Opis urządzeń znajduje się w Biurze Syndyka

Opis, oszacowanie oraz prezentacja nieruchomości dostępne są również na stronie internetowej www.milomaxwupadlosci.pl

Szczegółowe warunki przetargu i tryb postępowania określa Regulamin przetargu dostępny do wglądu w Biurze Syndyka i na podanej wyżej stronie internetowej.

Uwaga 2 Zorganizowana część przedsiębiorstwa Upadłego, będąca przedmiotem przetargu objęta jest prawem pierwokupu na rzecz dzierżawcy.

Cena wywoławcza zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego wynosi: 10.700.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów siedemset tysięcy złotych 00/100), w tym 150.000 zł – wartość wyrobów gotowych, 50.000 zł wartość monitoringu wizyjnego.

Cena wywoławcza wyrażona jest w kwocie netto. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży. Według stanu z dnia ogłoszenia sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Wadium wynosi 1.070.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemdziesiąt tysięcy złotych), które należy wpłacić na konto: **54 8627 1011 2001 8003 3844 0001 do dnia 14.08.2025r. do godz. 12⁰⁰**

Ustala następujące warunki przetargu:

- 1) Oferty należy składać w Kancelarii Notarialnej Miłosza Młynarskiego przy ulicy Litewskiej 4A/11, 35-302 Rzeszów w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.08.2025r. do godz. 12⁰⁰ przy czym o zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty.
- 2) Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, a koperta zaadresowana do w/w Kancelarii Notarialnej z dopiskiem „MILOMAX SA - PRZETARG – SPRZEDAŻ PRZEDSIĘBIORSTWA - NIE OTWIERAĆ”

Szczegółowe wymogi formalne oferty i tryb postępowania określone są w Regulaminie Przetargu. Brak spełnienia wymogów formalnych powoduje odrzucenie oferty bez jej rozpoznania

Pozostałe postanowienia

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.08.2025r. o godzinie 10³⁰, w miejscu składania ofert
- 2) Zastrzega się prawo do prowadzenia dalszego przetargu w formie licytacji ustnej na warunkach określonych w Regulaminie przetargu
- 3) Wadium uczestników, których oferty nie zostaną wybrane zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie przetargu
- 4) Zwycięzca przetargu zobowiązany jest do wpłaty całości wylicytowanej ceny sprzedaży z zastrzeżeniem § 6 ust. 4 Regulaminu przetargu i przystąpienia do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Syndyka, nie dłuższym niż cztery miesiące. Cena sprzedaży musi być uiszczona w całości co najmniej na jeden dzień roboczy przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy. Przez uiszczenie ceny sprzedaży rozumie się uznanie rachunku bankowego odbiorcy
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa Kupujący.
- 6) W przypadku uchylecia się zwycięzcy przetargu od uiszczenia całej ceny sprzedaży i przystąpienia do umowy w terminie, o którym mowa w punkcie 4) wpłacone wadium przepada na rzecz masy upadłości.
- 7) Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży
- 8) Z ważnych przyczyn przetarg może zostać unieważniony na każdym etapie postępowania
- 9) W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu obowiązują postanowienia Regulaminu przetargu.

Załącznik do uchwały nr 16

**Regulamin sprzedaży z wolnej ręki
składników wchodzących do masy upadłości
Milomax S.A. w upadłości z/s w Krośnie**

§ 1.

1. Niniejszy regulamin obejmuje zasady i warunki sprzedaży składników wchodzących do masy upadłości Milomax S.A. w upadłości z/s w Krośnie. Poszczególne warunki regulaminu będą miały zastosowanie odpowiednio do każdej formy sprzedaży wskazanej w ust. 2 poniżej.
2. Sprzedaż prowadzona jest w formie konkursu ofert pisemnego lub internetowego, albo przetargu.
3. Syndyk Milomax S.A. w upadłości z/s w Krośnie jest organizatorem konkursu ofert lub przetargu i informuje o przedmiocie sprzedaży, trybie, terminie, miejscu i warunkach sprzedaży obwieszczeniami zamieszczanymi w prasie i w Internecie. Informacje o sprzedaży, opis i oszacowanie oraz wyniki pisemnego konkursu ofert, przetargu znajdują się na stronie. Syndyk informuje o sprzedaży także przez wysyłanie do potencjalnych oferentów zaproszeń do składania ofert.
4. Obwieszczenia oraz zaproszenia do składania ofert nie stanowią ofert sprzedaży.

Ogłoszenia

§ 2.

Aukcja, przetarg oraz konkurs ofert winny zostać poprzedzone ogłoszeniem odpowiednio:

- a) dla przetargu pisemnego w dzienniku lokalnym co najmniej 21 dni przed datą do składania ofert oraz w internecie
- b) dla pisemnego konkursu ofert oraz Internetowego konkursu ofert w dzienniku lokalnym co najmniej 21 dni przed datą do składania ofert pisemnych lub oferty na adres elektroniczny oraz w internecie.

§ 3.

1. Sprzedaż w formie przetargu organizuje się w przypadku sprzedaży nieruchomości lub nieruchomości wraz z ruchomościami.
2. Sprzedaż w formie pisemnego konkursu ofert lub internetowego konkursu ofert organizuje się w przypadku sprzedaży ruchomości.
4. Internetowy konkurs ofert polega na składaniu ofert za pośrednictwem witryny www.

Opis przedmiotu sprzedaży

§ 4.

Przedmiot sprzedaży opisuje Organizator na potrzeby ogłoszenia podając informacje jednoznacznie go identyfikujące. Organizator wraz z ogłoszeniem jest zobowiązany do opublikowania na stronie internetowej opisu i oszacowania w części co najmniej dotyczącej przedmiotu sprzedaży.

Cena

§ 5.

1. Ceny wywołania (minimalna), określona jest przez Radę Wierzycieli lub Sędziego-komisarza.
2. Cena wywołania jest ceną netto. Cena sprzedaży ustalona w toku sprzedaży podlega powiększeniu o podatek od towarów i usług w przypadkach wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Cena wywołania może być ceną brutto (zawierająca podatek od towarów i usług) lecz winno to być jasno określone w ogłoszeniu. W razie wątpliwości poczytuje się, że cena wywołania jest ceną netto.
3. Formą zapłaty ceny sprzedaży jest przelew lub gdy cena jest mniejsza od 10.000,- zł zapłata w kasie. Za datę zapłaty uważa się wpływ środków na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu lub datę wpływu gotówki do kasy.

4. Cena winna zostać uiszczona najpóźniej na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy sprzedaży w przypadku płatności przelewem lub przed wydaniem przedmiotu sprzedaży, jeśli następuje płatność gotówką.
5. Wybór oferenta może wymagać, stosownie do treści wydanej zgody, zatwierdzenia przez Sędziego-komisarza lub Radę Wierzycieli, a zawarcie umowy winno nastąpić w terminie wskazanym przez Sędziego-komisarza lub Radę Wierzycieli nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia od daty zatwierdzenia wyboru oferenta, o ile w ogłoszeniu nie podano krótszego terminu.

Wadium

§ 6.

1. Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wysokość wadium określa organizator w wysokości nie wyższej niż 10 % ceny wywoławczej. Organizator może wymagać wpłaty wadium w przypadku konkursu ofert.
2. Wadium wnosi się w gotówce na rachunek bankowy podany w ogłoszeniu.
3. Wadium zabezpiecza zawarcie umowy sprzedaży oraz zapłatę całej ceny.
4. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana będzie zwrócone oferentowi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży lub na wniosek oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu.
5. Oferentom niewybranym, oferentom, którzy nie wzięli udziału w przetargu lub konkursie ofert, Syndyk zwraca wadium w terminie 7 dni roboczych od daty ogłoszenia o wyniku.
6. Wadium jest złożone, jeżeli jego kwota zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu i godzinie obwieszczonych w ogłoszeniu.

Oferta

§ 7.

1. Oferta w przetargu lub pisemnym konkursie ofert powinna spełniać wszystkie warunki podane w ogłoszeniu i niniejszym regulaminie, a w szczególności zawierać powinna:
 - a) nazwę i siedzibę (lub miejsce zamieszkania) oferenta oraz datę sporządzania oferty,
 - b) wskazanie przedmiotu oferty,
 - c) proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywołania.
 - d) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium (jeśli wadium jest wymagane).
 - e) w przypadku gdy oferentem jest cudzoziemiec, wymagane jest załączenie promesy zgody na nabycie nieruchomości udzielonej przez MSWiA.
 - f) dane osoby oraz adres korespondencyjny lub adres elektroniczny lub numer telefonu do kontaktu w sprawach przetargu lub konkursu ofert.
2. Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi niniejszym Regulaminem załącznikami muszą być sporządzone w języku polskim.
3. Oferta wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część, powinna być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.
4. Oferty winny być złożone w zamkniętych kopertach z wyraźnym dopiskiem identyfikującym datę i godzinę otwarcia ofert.

§ 8.

1. Do oferty w przetargu i pisemnym konkursie ofert należy dołączyć, podpisane przez osoby umocowane do działania w imieniu oferenta, następujące oświadczenia Oferenta:
 - a) o zapoznaniu się z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie i obwieszczeniach oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - b) o zobowiązaniu się - w przypadku wybrania jego oferty - do zawarcia w terminie określonym przez syndyka umowy sprzedaży oraz zapłaty ceny,
 - c) że nie wnosi zastrzeżeń co do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu sprzedaży,
 - d) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą.

2. Oprócz oświadczeń, wskazanych w ust. 1, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) wydruk z ewidencji działalności gospodarczej – dotyczy oferentów będących osobami fizycznymi będącymi przedsiębiorcami,
 - b) wydruk aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego – dotyczy podmiotów zarejestrowanych w Krajowym Rejestrze Sądowym,
 - c) potwierdzenie uiszczenia wadium,
3. dokumenty potwierdzające umocowanie do działania w imieniu oferenta. Nie zostanie uznana oferta za nieważną, jeśli Organizator może ustalić treść informacji objętych dokumentami, o których mowa w ust. 2, na podstawie powszechnie dostępnych baz danych oraz danych własnych.

§ 9.

W przypadku Internetowego konkursu ofert wypełnienie formularza na stronie www i zaakceptowanie podanych na niej warunków pocytuje się za dorozumiane złożenie oświadczeń, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszego regulaminu.

Pisemny konkurs ofert i przetarg

§ 10.

1. Miejsce i termin do składania ofert zostanie podany w ogłoszeniu, przy czym w przypadku składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera o terminie jej złożenia decyduje data doręczenia, a dla oferty składanej poprzez witrynę www, zarejestrowany elektronicznie czas jej złożenia.
2. Termin publikacji wyników konkursu zostanie podany w ogłoszeniu.
3. Oferent, jeśli w ogłoszeniu nie podano terminów krótszych, związany jest ofertą przez cztery miesiące od dnia do składania ofert, a termin ten podlega wydłużeniu o nie więcej niż dwa kolejne miesiące na pisemny wniosek oferenta.

§ 11.

1. W przypadku pisemnego konkursu ofert nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert chyba, że organizator zaprosi oferentów. W takim przypadku organizator upublicznia dane oferenta oraz zaproponowaną przez niego cenę.
2. Konkurs ofert dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.
3. Wybór oferty dokonuje organizator i, jeśli jest taki wymóg, wybór ten zatwierdza Rada Wierzących lub sędzia-komisarz.

§ 12.

1. W przypadku przetargu organizator dokonuje publicznego otwarcia ofert.
2. Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli została złożona przynajmniej jedna ważna oferta.
3. Wybór oferty dokonuje organizator i, jeśli jest taki wymóg, wybór ten zatwierdza Rada Wierzących lub sędzia-komisarz.

§ 13.

1. Nieobecność oferenta na otwarciu ofert nie wstrzymuje przetargu i nie unieważnia jego oferty.
2. W trakcie publicznego otwarcia ofert organizator:
 - a) ustala liczbę złożonych ofert oraz kolejność ich zgłoszenia według czasu wpływu,
 - b) sporządza listę obecności przedstawicieli oferentów,
 - c) ogłasza dane oferenta oraz zaoferowaną przez niego cenę.

§ 14.

1. Organizator w dalszej części przetargu i konkursu ofert bez udziału oferentów:
 - a) dokonuje formalnej analizy ofert,
 - b) ustala, które z ofert uznaje za ważne, a które odrzuca i dlaczego,
 - c) dokonuje szczegółowej analizy ofert według warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu, jak również w postanowieniach niniejszego Regulaminu,

- d) wybiera ofertę najkorzystniejszą albo ustala, że żadna z ofert nie zostaje przyjęta, bądź kieruje postępowanie do dalszego etapu.
2. Odrzuceniu podlegają oferty:
- a) oferenta, który zaproponował cenę w kwocie niższej od ceny wywołania (minimalnej),
 - b) niespełniające wymagań określonych niniejszym Regulaminem oraz w ogłoszeniu o sprzedaży,
 - c) oferenta podlegającego wykluczeniu,
 - d) oferty warunkowe i wariantowe.

§ 15.

1. Podstawowe kryterium wyboru oferty w przetargu i konkursie ofert stanowi najwyższa zaoferowana cena równa cenie wywoławczej lub wyższa od niej.
2. W razie gdyby wpłynęły oferty równorzędne, Syndyk zarządza aukcją z udziałem tych oferentów.
3. Za oferty równorzędne uważa się ofertę zawierającą cenę najwyższą oraz oferty zawierające ceny z nią równe bądź niższe od niej o nie więcej niż 10 % tej ceny.

§ 16.

1. Z przebiegu przetargu i pisemnego konkursu ofert organizator sporządza protokół i ujmuje w nim w szczególności:
 - a) opis przedmiotu sprzedaży,
 - b) imię i nazwisko lub nazwę oferentów, którzy złożyli oferty,
 - c) proponowane ceny,
 - d) informację o spełnieniu przez oferenta warunków przetargu,
 - e) uzasadnienie odrzucenia oferty,
 - f) zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty.
2. Protokół podlega upublicznieniu i jest przedkładany sędziemu-komisarzowi lub radzie wierzycieli wraz z wnioskiem o zatwierdzenie wyboru oferenta, jeśli zatwierdzenie jest wymagane.

Aukcja

§ 17.

1. Do udziału w aukcji wraz z podaniem daty i godziny rozpoczęcia zaprasza organizator oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne, na wskazane w ofercie dane do kontaktu za pośrednictwem urządzeń bezpośredniego porozumiewania się lub wiadomością elektroniczną.
2. Termin aukcji Organizator wyznaczy nie wcześniej niż w terminie tygodnia od daty otwarcia ofert.
2. Organizator nie przewiduje publicznej aukcji. Uprawnionymi do udziału i składania oferty w trakcie aukcji są zaproszeni oferenci (uczestnicy aukcji). Organizator może żądać okazania dokumentu potwierdzającego prawo do występowania w imieniu oferenta.
3. Organizatorowi przysługuje prawo żądania opuszczenia miejsca aukcji przez osoby, które będą zakłócały jej przebieg.
4. Ceną wywołania jest najwyższa cena złożona w przetargu pisemnym.
5. Postąpienie w aukcji będzie wynosić jeden promil najkorzystniejszej ceny zaokrąglony w górę odpowiednio do pełnych dziesiątek, setek, tysięcy, dziesiątków tysięcy lub setek tysięcy.
6. Z przebiegu aukcji organizator sporządza protokół i ujmuje w nim w szczególności:
 - a) opis przedmiotu sprzedaży,
 - b) imię i nazwisko lub nazwę oferentów, którzy złożyli oferty
 - c) imię i nazwisko lub nazwa oferenta którego oferta została wybrana
 - d) oferowane ceny w toku aukcji
 - e) wskazanie oferenta któremu udzielono przybycia
7. Protokół podlega upublicznieniu i jest przedkładany sędziemu-komisarzowi lub radzie wierzycieli wraz z wnioskiem o zatwierdzenie wyboru oferenta, jeśli zatwierdzenie jest wymagane.

§ 18

1. Oferta złożona w trakcie aukcji z najwyższą ceną, równą lub wyższą od ceny wywołania, zostanie uznana za najkorzystniejszą, z chwilą udzielenia przybicia.
2. Udzielenie przybicia polega na trzykrotnym wezwaniu uczestników aukcji do złożenia korzystniejszej oferty oraz ogłoszeniu przez organizatora trzykrotnie tej samej najkorzystniejszej ceny z dodaniem wyrażenia odpowiednio "po raz pierwszy", "po raz drugi" i "po raz trzeci - sprzedano".

Ogłoszenie o wyniku

§ 19.

1. Ogłoszenie wyniku konkursu ofert lub przetargu nastąpi niezwłocznie po ich zakończeniu, a oferenci, którzy nie stawili się na ogłoszenie ofert, o wyniku przetargu oraz zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru ofert, zostaną powiadomieni w sposób podany w ofercie.
2. Oferent, którego oferta została wybrana w konkursie ofert albo przetargu i nie był obecny przy otwarciu ofert, zostanie powiadomiony o wyborze oferty oraz o terminie i warunkach zawarcia umowy sprzedaży w sposób podany w ofercie.

Umowa z oferentem

§ 20.

1. Z wybranym oferentem Syndyk zawiera stosowną umowę. W przypadku gdy powszechnie obowiązujące przepisy prawa nakazują zachowanie formy aktu notarialnego (innej formy szczególnej zawieranej przed notariuszem) umowa sprzedaży zawarta zostanie w kancelarii notarialnej wskazanej przez Syndyka.
2. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży i zapłacie całej ceny.

§21.

Jeżeli oferent uchyla się w wyznaczonym przez Syndyka terminie od zawarcia umowy sprzedaży lub zapłaty ceny, jego wadium przepada na rzecz masy upadłości. Dodatkowo w takiej sytuacji, Syndyk może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a oferent podlega wykluczeniu z każdego przetargu lub konkursu ofert, na każdy wystawiony do sprzedaży przedmiot, w tym postępowaniu upadłościowym. Oferta złożona przez takiego oferenta podlega odrzuceniu.

§ 22.

1. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży jest wyłączona.
2. Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od konkursu ofert lub przetargu przed wyznaczonym terminem bez podawania przyczyny.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo upadłościowe, a w dalszej kolejności Kodeksu cywilnego.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszego regulaminu będą rozstrzygane przez sąd powszechny według siedziby upadłego.

